

Provincie Vlaams-Brabant

Provinciale stedenbouwkundige verordeningen hemelwater: aanstiplijst

versie 1/3/2007

gemeente

.....

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u nagaan of uw aanvraag voldoet aan de provinciale stedenbouwkundige verordeningen [provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten].

Uw aanvraag voldoet dan tevens aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Wie moet dit formulier invullen?

U bent niet verplicht om dit formulier in te vullen, behalve als de gemeente dat eist. Toch is het raadzaam om dit formulier te voegen bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarbij daken of verhardingen worden gepland. Dat zal de behandeling van uw aanvraag immers versnellen.

Gegevens van het goed

1 Vul hieronder de gegevens in van de plaats waar u de werkzaamheden of handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens vindt u in de aankoopakte van het goed of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing.

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens

afdeling

sectie

nr.

Verharde oppervlakte (zonder dakoppervlakte)

2 Bestaat de verharde oppervlakte uit doorlatende materialen zoals steenslag, grastegels enzovoort?

ja

nee

3 Behoort de verharde oppervlakte tot het openbaar wegdomain of is het daarvoor bestemd?

ja

nee

4 Wordt het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd?

Dat is bijvoorbeeld het geval als het hemelwater op de parkeerplaats van een benzinstation valt.

ja. U moet deze ver-
vuiling aantonen

nee

5 Als u in één of meer van de vragen 2 tot en met 4 het antwoord "ja" hebt aangekruist, dan valt dat deel van de verharding niet onder de toepassing van de verordening. Duid op de plannen de delen van de verharding aan die niet onder de toepassing van de verordening vallen en geef de reden daarvan op.

6 Vul hieronder de nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in waterdoorlatende klinkers in.

..... m². Dit is oppervlakte A.

7 Deel oppervlakte A, vermeld in vraag 6, door twee.

..... m². Dit is oppervlakte B.

8 Vul hieronder de nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in niet-waterdoorlatende materialen in.

Het gebruik van niet-waterdoorlatende materialen voor nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakten is slechts toegelaten als:

- de minimale mechanische prestaties (draagvermogen, slijtvastheid) voor de betrokken verharding niet behaald kunnen worden met doorlatende of halfdoorlatende materialen;
- de minimale toegankelijkheid, vereist door de functie van de verharding, niet bereikt kan worden met doorlatende of halfdoorlatende materialen;
- de doorlatendheidsfactor k_f van de bodem op de plaats van de geplande verharding kleiner is dan $1 \cdot 10^{-6}$ m/s

Het gebruik van niet-waterdoorlatende materialen is verplicht als er een vervuillingsrisico bestaat dat slechts met behulp van aangepaste filterinstallaties kan ondervangen worden.

Alleszins moet het gebruik van niet-waterdoorlatende materialen voor nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakten omstandig gemotiveerd worden in een afzonderlijke bijlage.

.....
m². Dit is oppervlakte C.

9 Vul hieronder de som in van oppervlakte B en C, vermeld in vraag 7 en 8.

.....
m². Dit is oppervlakte D.

10 Vul hieronder de bestaande verharde oppervlakte in waterdoorlatende klinkers in.

.....
m². Dit is oppervlakte E.

11 Deel oppervlakte E, vermeld in vraag 10, door twee.

.....
m². Dit is oppervlakte F.

12 Vul hieronder de bestaande verharde oppervlakte in niet-waterdoorlatende materialen in.

.....
m². Dit is oppervlakte G.

13 Vul hieronder de som in van oppervlakte F en G, vermeld in vraag 11 en 12.

.....
m². Dit is oppervlakte H.

14 Vul hieronder de som in van oppervlakte D en H, vermeld in vraag 9 en 13.

Als oppervlakte D, vermeld in vraag 9, kleiner is dan de helft van oppervlakte H, vermeld in vraag 13, dan vervangt u in de som de waarde van H door de waarde van D (in dat geval geldt: I = 2 x D.)

.....
m². Dit is oppervlakte I

15 Vul hieronder de op te vangen verharde oppervlakte I in, vermeld in vraag 14.

Als oppervlakte I, vermeld in vraag 14, kleiner is dan 150 m², dan vult u hieronder het cijfer nul in.

.....
m². Dit is oppervlakte J.

Dakoppervlakte

16 Is het dak een groendak of rieten dak?

ja, volledig. Ga naar vraag 21 en vul er het cijfer nul in.

nee. Ga naar vraag 17. Als een gedeelte van het dak een groendak of een rieten dak is, dan valt dat deel van het dak niet onder de toepassing van de verordening. Duid dit op de plannen aan. Deze opmerking geldt voor alle dakgedeelten die als groendak of met riet zijn afgewerkt, zowel van de nieuwbouw, herbouw en uitbreiding als van de bestaande gebouwen.

17 Vul hieronder de horizontale oppervlakte van het dak bij nieuwbouw of herbouw in.

.....
m². Dit is oppervlakte K.

18 Vul hieronder de horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding van bestaande gebouwen in.

Als de horizontale oppervlakte van de dakuitbreiding kleiner is dan de ondergrens die wordt gehanteerd voor de bouwwerken aangebouwd aan een gebouw waarvoor de medewerking van een architect vereist is, dan vult u hieronder het cijfer nul in.

.....
m². Dit is oppervlakte L.

19 Vul hieronder de horizontale oppervlakte van de daken van de bestaande gebouwen in.

Voor bestaande gebouwen in gesloten bebouwing mag de aanvrager zich beperken tot de oppervlakte van de dakvlakken waarvoor geen afleiding van het hemelwater door de binnenruimten is vereist. Duid dit op de plannen aan.

.....
m². Dit is oppervlakte M

20 Als oppervlakte K, vermeld in vraag 17, kleiner is dan 50 m², dan is een aansluiting op de openbare riolering verboden. De aanvrager kan vrij opteren voor nuttig gebruik, infiltratie (waar niet verboden) of afvoer naar een oppervlaktewater, al dan niet gecombineerd, al dan niet mits een naburige installatie wordt medegebruikt. Een vrijstelling voor deze afkoppeling kan verkregen worden voor gebouwen in een afgewerkte gesloten bebouwing op een goed kleiner dan 3 are, onder voorwaarden vermeld in vraag 24. Voor de verdere berekeningen mag u K gelijk aan nul stellen.

Als de som van oppervlakte L en M, vermeld in vraag 18 en 19, kleiner is dan 50 m², dan is een aansluiting op de openbare riolering verboden. De aanvrager kan vrij opteren voor nuttig gebruik, infiltratie (waar niet verboden) of afvoer naar een oppervlaktewater, al dan niet gecombineerd, al dan niet mits een naburige installatie wordt medegebruikt. Een vrijstelling voor deze afkoppeling kan verkregen worden voor gebouwen in een afgewerkte gesloten bebouwing op een goed kleiner dan 3 are, onder voorwaarden vermeld in vraag 24. Voor de verdere berekeningen mag u L en M gelijk aan nul stellen.

21 Vul hieronder de som in van oppervlakte K, L en M, vermeld in vraag 17, 18 en 19.

Als oppervlakte L, vermeld in vraag 18, kleiner is dan de helft van oppervlakte M, vermeld in vraag 19, dan vervangt u in de som de waarde van M door de waarde van L (in dat geval geldt: $O = K + 2 \times L$).

Als zowel oppervlakte K als de som van oppervlakte L en M kleiner zijn dan 50 m², dan vult u hieronder nul in.

m². Dit is oppervlakte O.

Totale oppervlakte van verhardingen en daken

22 Vul hieronder de som in van oppervlakte J en O, vermeld in vraag 15 en 21.

m². Dit is oppervlakte P.

Hemelwaterput

23 Heeft de aanvraag alleen betrekking op landbouwbedrijfsgebouwen, zonder woning, en toont de aanvrager aan dat in het gebouw geen hergebruik van hemelwater mogelijk is?

ja nee. Ga naar vraag 25

24 Heeft de aanvraag alleen betrekking op een gebouw

- in een afgewerkte gesloten bebouwing,
- op een goed kleiner dan 3 are,
- met een achtertuinstrook kleiner dan 30 m² of onbereikbaar vanaf de omliggende (openbare en/of erfdienstbare) voldoende uitgeruste wegen,
- met een voortuinstrook kleiner dan 30 m²?

ja. Deze gegevens moeten blijken uit het inplantingsplan. nee. Ga naar vraag 25

25 Als u op één van bovenstaande vragen 23 en 24 "ja" geantwoord heeft, dan is een hemelwaterput mogelijk, maar niet verplicht. Hetzelfde geldt als de oppervlakte P, vermeld in vraag 22, nul is.

In alle andere gevallen is een hemelwaterput verplicht. De grootte van de put is afhankelijk van de totale oppervlakte van verhardingen en daken (zie oppervlakte P, vermeld in vraag 22). De inhoud van de hemelwaterput bedraagt minstens 50 l per m² oppervlakte van verhardingen en daken, afgerond naar het hogere duizendtal, met een minimum van 3000 l.

Voor de eerste 200 m² dakoppervlakte is de aanleg van een hemelwaterput steeds noodzakelijk. Voor verhardingen en voor het gedeelte van de dakoppervlakte boven 200 m² kan men de dimensionering van de hemelwaterput verminderen, indien men aantoont dat méér hergebruik van hemelwater ter plaatse niet mogelijk is en voor zover men de capaciteit van de infiltratievoorziening of, als dat verboden of niet mogelijk is, van de buffervoorziening, in dezelfde mate vergroot.

26 Vul hieronder de inhoud in van de voorziene hemelwaterput en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Voor elke 50 liter brengt u 1 m² in rekening. U deelt dus de inhoud van de voorziene hemelwaterput door 50.

liter m². Dit is oppervlakte Q.

27 Vul hieronder het verschil in van oppervlakte P en Q, vermeld in vraag 22 en 26.

Als oppervlakte Q, vermeld in vraag 26, groter is dan of ten minste gelijk aan oppervlakte P, vermeld in vraag 22, dan vult u nul in en gaat u naar vraag 40.

U hoeft in dit geval geen infiltratievoorziening of vertraagde afvoer meer aan te leggen, maar mag dat uiteraard wel.

m². Dit is oppervlakte R.

Infiltratievoorziening

28 Ligt het goed in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied?

- ja. *Infiltratie is verboden. Ga naar vraag 37.*
- nee. *Ga naar vraag 30.*

29 Verwacht de aanvrager vervuiling van het niet-doorlatende verharde oppervlak en kunnen er onvoldoende bijkomende maatregelen genomen worden om de verwachte vervuiling op te vangen?

- ja. *De aanvrager dient dit vervuilingsrisico aan te tonen. Infiltratie is verboden. Ga naar vraag 37.*
- nee. *Ga naar vraag 30.*

30 Toont u aan dat de doorlatendheidsfactor k_f van de bodem op de plaats van de geplande infiltratievoorziening kleiner is dan 1.10^{-6} meter per seconde?

- ja. *In de plaats van infiltratie mag u ook gebruikmaken van vertraagde afvoer (zie vraag 37, 38 en 39).*
- nee

31 Toont u aan dat infiltratie onmogelijk is wegens voortdurende hoge grondwaterstanden?

- ja. *In de plaats van infiltratie mag u ook gebruikmaken van vertraagde afvoer (zie vraag 37, 38 en 39).*
- nee

32 Vul hieronder de oppervlakte van de infiltratievoorziening in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

De oppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt ten minste 2 m² per begonnen 100 m² oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27), maar mag vanzelfsprekend ook groter zijn.

..... m² m². *Dit is oppervlakte S.*

33 Vul hieronder de infiltratiecapaciteit in.

De doorlatendheid of infiltratiecapaciteit is een eigenschap van de bodem. Deze grootte kan in verschillende eenheden uitgedrukt worden: in meter per seconde (m/s), in meter per dag (m/d.), in millimeter per uur (mm/u.), in liter per uur en per vierkante meter (l/u./m²), in millimeter per dag (mm/d.), in liter per dag en per vierkante meter (l/d./m²), in liter per uur en per 100 vierkante meter (l/u./100 m²), ...

Hieronder vult u de waarde van de infiltratiecapaciteit in liter/uur/100 m² in. Als in de informatie waarover u beschikt de doorlatendheid of infiltratiecapaciteit niet in l/u./100 m² is uitgedrukt, zal u ze natuurlijk eerst naar deze eenheid omrekenen.

..... l/u./100 m²

34 Vul hieronder het infiltratiedebiet in.

Om het infiltratiedebiet te berekenen, vermenigvuldigt u eerst de infiltratiecapaciteit (vraag 33) met de oppervlakte van de infiltratievoorziening (vermeld in vraag 32). Vervolgens deelt u die waarde door de oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27).

..... l/u./100 m²

35 Vul hieronder het buffervolume van de infiltratievoorziening in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Het minimum buffervolume van de infiltratievoorziening berekent men als volgt:

Als een infiltratiedebiet van minstens 180 liter per uur en per 100 m² wordt gerealiseerd, dan moet een buffervolume van 300 liter per begonnen 20 m² oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27) worden aangelegd;

Als een infiltratiedebiet van minstens 72 liter per uur en per 100 m² wordt gerealiseerd, dan moet een buffervolume van 500 liter per begonnen 20 m² oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27) worden aangelegd;

Als een kleiner infiltratiedebiet wordt gerealiseerd, dan moet een buffervolume van 550 liter per begonnen 20 m² oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27) worden aangelegd.

..... liter m². *Dit is oppervlakte T.*

36 Welke van de oppervlakten, vermeld bij vraag 32 en 35 is de kleinste: oppervlakte S of oppervlakte T?

Zowel oppervlakte S, vermeld in vraag 32, als oppervlakte T, vermeld in vraag 35, moeten groter zijn dan oppervlakte R, vermeld in vraag 27. Van de afmetingen in dit onderdeel kunt u alleen afwijken als u aantoont dat de oplossing die u zelf voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft.

Vul hieronder de kleinste oppervlakte in. Indien u aantoont dat de oplossing die u zelf voorstelt, een afdoende buffer- en infiltratiecapaciteit heeft, vult u hieronder de oppervlakte in, waarmee deze voorziening overeenstemt.

.....
m². Dit is oppervlakte U.

Vertraagde afvoer

37 Is de oppervlakte R, vermeld in vraag 27, positief en is infiltratie niet mogelijk of verboden?

Indien de oppervlakte R, vermeld in vraag 27, positief is en u op één van de vragen 28 tot en met 31 het antwoord "ja" hebt aangekruist, dan is voor de oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27) vertraagde afvoer verplicht.

ja. nee. Ga naar vraag 40.

38 Vul hieronder het buffervolume van de vertraagde afvoer in en de oppervlakte waarmee dat overeenstemt.

Het buffervolume van de vertraagde afvoer bedraagt ten minste 400 liter per begonnen 20 m² oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27).

..... liter m². Dit is oppervlakte V.

39 Vul hieronder het lozingsdebiet van de vertraagde afvoer in.

Het lozingsdebiet bedraagt maximaal 41.67 l/s/ha (1500 liter per uur en per 100 vierkante meter) oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27).

Voor daken van meer dan 1000 m² of verhardingen van meer dan 1000 m² bedraagt het lozingsdebiet maximaal 10 l/s/ha oppervlakte van verhardingen en daken na hergebruik (oppervlakte R, vermeld in vraag 27).

..... l/s/ha

Controle

40 Bereken hieronder de som van de oppervlakten Q, U en V, vermeld in vraag 26, 36 en 38.

..... m² + m² + m² = m². Dit is oppervlakte W.

41 Is de oppervlakte W, vermeld bij vraag 40, groter dan of ten minste gelijk aan de oppervlakte P, vermeld bij vraag 22?

ja.

nee. U voldoet niet aan de verordening.

Ondertekening

42 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld. Als ik een hemelwaterput plaats, verklaar ik dat ik het nodige zal doen om verontreiniging van het in de hemelwaterput opgevangen water te vermijden. Als de aftappunten (kranen) niet gravitair (zonder pomp) gevoed kunnen worden, verklaar ik bovendien dat ik op de hemelwaterput een werkende pompinstallatie zal aansluiten die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. De voorziene hemelwaterput, de infiltratie- of buffervoorziening en/of lozingsbegrenzer zal geplaatst worden en in gebruik worden genomen ten laatste zes maanden nadat het gebouw of de verharding in gebruik is genomen. Bij afvoer van overtollig hemelwater zal ik dit gescheiden van het afvalwater afvoeren tot aan het lozingspunt (gracht, kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of openbare gemengde riolering). Het lozen van hemelwater op de openbare gemengde riolering kan enkel bij afwezigheid van een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater waarop met redelijke kosten kan aangesloten worden.

datum dag maand jaar

handtekening van de
aanvrager(s)

voornaam en achternaam

Privacywaarborg

43 De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente waar u de aanvraag indient, bij de gemeente waar de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in die bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aanvullende informatie

44 Als een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervolume voor vertraagde lozing wordt voorzien, wordt op de plannen naast de exacte inplanting, de inhoud van deze voorzieningen, in liters, de totale horizontale dakoppervlakte en de totale overige verharde grondoppervlakte in vierkante meter, alsook de aftappunten van het hemelwater vermeld.

45 Als u van oordeel bent dat uitzonderingen of bijzondere bepalingen in de verordeningen van toepassing zijn op uw aanvraag, dan moet u dit in een aanvullende nota toelichten. Dit geldt in het bijzonder voor:

- hemelwater dat door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild is dat het als afvalwater moet worden beschouwd (vraag 4),
- nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in niet-waterdoorlatende materialen (vraag 8),
- vrijstelling van hemelwaterput (vraag 23) of vermindering van dimensionering (vraag 25),
- verbod of vrijstelling van infiltratie (vraag 28, 29, 30 en 31),
- afwijkingen van de afmetingen van de infiltratievoorziening (vraag 36).

46 Dit formulier vat de voornaamste eisen van de provinciale stedenbouwkundige verordeningen beknopt samen. Het voorziet echter niet alle mogelijkheden. De verordeningen zelf en aanvullende informatie vindt u op www.vlaamsbrabant.be/mediatheek in de rubriek waterbeleid of bekomt u bij uw gemeente. Als u aan de provinciale stedenbouwkundige verordeningen voldoet, voldoet u ook aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Gemeenten kunnen in een eigen stedenbouwkundige verordening strengere eisen opleggen.