

gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 26 mei 2025
dienst Wonen en Ondernemen

2025_GR_00253

Vaststellen van het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels, dagbladhandels met ruimere openingsuren en private bureaus voor telecommunicatie.

Samenstelling:

Aanwezig:

Ken Degreef, voorzitter; Jo De Ro, burgemeester; Tine Paredis, 1ste schepen; Jeroen Bergers, 2de schepen; Didier Cortois, 3de schepen; Christel Herbosch, 4de schepen; Katrien Vaes, 5de schepen; Laure Scheerlinck, 6de schepen; Jan Anciaux, 7de schepen; Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Ferhat Ciftçi; Sandra Cornette; Barbara de Bakker; Moad El Boudaati; Naïm El Hammouchi; Remy Esquiliche Esquinas; Joost Jappens; Sammy Mahdi; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Elisa Muriqi; Alain Poot; Johan Serkeyn; Koen Somers; Sander Vandecapelle; Joris Willems; Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

Mimoun Benamar; Hans Bonte; Farah Boukhachkhach; Fatima El-boubsi; Houari El Hannouti; Assita Kanko; Fatima Lamarti; Iris Van der Auwera

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

In zitting van 28 november 2022 stelde de gemeenteraad het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie vast.

Heden worden nieuwe bepalingen ingevoerd aangaande de dagbladhandels met ruimere openingsuren. De wet openingsuren verplicht handelszaken namelijk te sluiten tussen 20 uur (21 uur op vrijdagen en dagen voor een wettelijke feestdag) en 5 uur. Er zijn een aantal sectorale uitzonderingen voorzien. Daarnaast zijn de bepalingen van de wet openingsuren ook niet van toepassing op vestigingseenheden waarvan de hoofdactiviteit de verkoop van de een van volgende productgroepen uitmaakt:

- kranten, tijdschriften, tabak en rookwaren, telefoonkaarten en producten van de Nationale Loterij (= dagbladhandels);
- [...]

Er is sprake van een hoofdactiviteit als de verkoop van de vermelde productgroep minstens 50% van de jaaromzet vertegenwoordigt. Van zodra men alle daarin vermelde productcategorieën te koop aanbiedt én de verkoop van die producten minstens 50% van de omzet vertegenwoordigt, is men een dagbladhandel en valt men niet onder de verplichte sluitingsuren. Dit betekent dat een dagbladhandel in principe 7 dagen op 7 en 24 op 24 uur open mag zijn.

Sinds enkele jaren gebruiken uitbaters van dagwinkels deze uitzondering in de wetgeving om als de facto nachtwinkel te kunnen openen: men zorgt er voor dat er kranten, tijdschriften, tabak en rookwaren, telefoonkaarten en producten van de Nationale Loterij te koop worden aangeboden, en als men kan aantonen dat die producten minstens 50% van de omzet uitmaken, is men niet gebonden aan de wettelijke openingsuren. Dit is geen louter lokaal probleem en doet zich in vele steden en gemeenten voor. In Vilvoorde zijn er momenteel drie gekende dagwinkels die op deze manier de openingsuren omzeilen. De stad ontvangt af en toe meldingen en klachten vanwege de overlast die dat met zich meebrengt.

De wetgever heeft onlangs de wet openingsuren aangepast. De uitzondering is niet geschrapt, maar er is wel de mogelijkheid gegeven aan lokale besturen om een vergunningsplicht op te leggen aan dagbladhandels die buiten de wettelijke openingsuren geopend zijn - te weten voor 5 uur en na 21 uur: de wetgever heeft er voor gekozen om 21 uur als grens te nemen, niettegenstaande het feit dat handelszaken enkel op vrijdag tot 21 uur geopend mogen zijn, op andere dagen tot 20 uur. Die vergunningsplicht is gelijkaardig aan de vergunningsplicht voor bel- en nachtwinkels, die al jaren bestaat.

Het voorstel is om dagbladhandels die geopend zijn buiten de wettelijke openingsuren in Vilvoorde te onderwerpen aan een vestigings- en uitbatingsvergunning, zoals dat vandaag al het geval is voor de nachtwinkels en belwinkels (belwinkels zijn enkel onderworpen aan een uitbatingsvergunning. Er zijn tot op vandaag echter geen belwinkels in onze stad). Dagbladhandels die opereren binnen de normale openingsuren vallen buiten het toepassingsgebied. Op die manier wordt de drempel verhoogd om een 'verdoken nachtwinkel' uit te baten.

Behalve meldingen van overlast, krijgen we ook meldingen van uitbaters van vergunde nachtwinkels die de 'verdoken nachtwinkels' als oneerlijke concurrentie zien. Nachtwinkels moeten over een vestigings- en uitbatingsvergunning beschikken en betalen jaarlijks een belasting van 1 650 euro. De verdoken nachtwinkels hebben vandaag geen vergunningsplicht en betalen geen extra belasting. Er wordt daarom overwogen om uitbaters van zulke vestigingen, behalve hen te onderwerpen aan een gelijkaardige vergunningsplicht, ook te onderwerpen aan dezelfde belasting. Het belastingreglement op nachtwinkels zal in die zin aangepast worden tegen eind 2025.

De bepalingen over de dagbladhandels zijn volledig gelijkaardig zijn aan die van nachtwinkels: nieuwe vestigingen moeten zowel een vestigings- als een uitbatingsvergunning aanvragen, waarbij nieuwe vestigingen enkel mogelijk zijn binnen de Mercurius-zone (beperkt gebied in het centrum van de stad) én minstens op een afstand van 750 meter gelegen moeten zijn van een andere dagbladhandel die ruimere openingsuren hanteert. Dagbladhandels die vandaag reeds bestaan en ruimere openingsuren hanteren, moeten geen vestigingsvergunning hebben, maar wel een uitbatingsvergunning. Die overgangsmaatregel was destijds ook voor de nachtwinkels voorzien. De openingsuren voor dagbladhandels die binnen het toepassingsgebied vallen worden beperkt tot 3.00 uur, zoals bij de nachtwinkels.

Tot slot wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om een aantal andere bepalingen in het reglement aan te passen. Het betreft voornamelijk het aanpassen of verwijderen van artikels die omwille van gewijzigde regelgeving of omstandigheden niet langer correct of relevant zijn.

Juridische grond

- Nieuwe gemeentewet, artikel 119, 135 §2.
- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, artikel 18.
- Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2022 betreffende reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 22 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Jeroen Bergers; Sandra Cornette; Didier Cortois; Jo De Ro; Ken Degreef; Naïm El Hammouchi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Joost Jappens; Sammy Mahdi; Ntonga Mbami Monsempo; Elisa Muriqi; Tine Paredis; Alain Poot; Laure Scheerlinck; Koen Somers; Katrien Vaes; Sander Vandecapelle; Joris Willems; Barbara de Bakker
- 5 onthouding(en): Chantal Basoka Mubenga; Ferhat Ciftçi; Moad El Boudaati; Nora Mouallali; Johan Serkeyn

Besluit

Artikel 1

Het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels, dagbladhandels met ruimere openingsuren en private bureaus voor telecommunicatie wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2022 houdende het vaststellen van het reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, wordt opgeheven.

Artikel 4

Exploitanten van inrichtingen die reeds in het bezit zijn van een vergunning conform het gemeenteraadsbesluit van 19 maart 2018 houdende het gemeentelijk reglement betreffende de uitbating van horecazaken, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie of latere versies van dat reglement, dienen geen nieuwe vergunning aan te vragen zolang de huidige vergunning geldig is.

Artikel 5

Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2025.

De bepalingen van het reglement zijn vanaf dan onmiddellijk van toepassing op alle zaken bedoeld in dit reglement, de bestaande en de nieuwe.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit zal conform artikel 119 van de nieuwe gemeentewet worden toegezonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank.

Bijlagen

1. 20250428_horecareglement.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Ken Degreef

REGLEMENT BETREFFENDE DE UITBATING VAN HORECAZAKEN, NACHTWINKELS, DAGBLADHANDELS MET RUIMERE OPENINGSUREN EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

Vilvoorde

Inhoud

TITEL I. REGLEMENT BETREFFENDE DE UITBATING VAN HORECAZAKEN	4
Hoofdstuk I. Algemeen	4
Afdeling 1. Toepassingsgebied	4
Afdeling 2. Definities	4
Hoofdstuk II. Verkrijgen van een horeca- en drankvergunning.....	6
Afdeling 1. Vergunningsplicht	6
Afdeling 2. Vergunningsaanvraag.....	7
Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag.....	7
Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen	9
Afdeling 1. Geldigheid van de horecavergunning	9
Afdeling 2. Geldigheid van de drankvergunning	10
Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden.....	11
Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating	11
Afdeling 2. Voorwaarden inzake geluid en lawaai	11
Afdeling 3. Zich houden aan het rookverbod	11
Afdeling 4. Netheid van het openbaar domein	12
Afdeling 5. Voorwaarden inzake hygiëne	12
Afdeling 6. Voorwaarden inzake veiligheid van de voedselketen.....	12
Afdeling 7. Voorwaarden inzake beteugeling dronkenschap	13
Afdeling 8. Voorwaarden inzake prijsaanduiding.....	13
Afdeling 9. Taalgebruik	13
TITEL II. REGLEMENT OP DE TERRASSEN	14
Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities	14
Hoofdstuk II. Vergunningsplicht	14
Hoofdstuk III. Vergunningsaanvraag- en onderzoek.....	15
Hoofdstuk IV. Geldigheid van de terrasvergunning	15
Hoofdstuk V. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden.....	16
TITEL III. REGLEMENT BETREFFENDE NACHTWINKELS, DAGBLADHANDELS MET RUIMERE OPENINGSUREN EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE	20

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities	20
Hoofdstuk II. Verkrijgen van een vestigingsvergunning en uitbatingsvergunning	21
Afdeling 1. Vergunningsplicht	21
Afdeling 2. Indienen van de vergunningsaanvraag	22
Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag.....	22
Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen	25
Afdeling 1. Geldigheid van de vestigingsvergunning	25
Afdeling 2. Geldigheid van de uitbatingsvergunning	25
Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de nachtwinkels, dagbladhandels met ruimere openingsuren en private bureaus voor telecommunicatie zich moeten houden.....	26
Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating	26
Afdeling 2. Voorwaarden inzake de openingsuren	27
Afdeling 3. Voorwaarden inzake prijsaanduiding.....	27
Afdeling 4. Voorwaarden inzake de veiligheid van de voedselketen.....	27
Afdeling 5. Taalgebruik	27
TITEL IV. Sancties.....	29

TITEL I. REGLEMENT BETREFFENDE DE UITBATING VAN HORECAZAKEN

Hoofdstuk I. Algemeen

Afdeling 1. Toepassingsgebied

Artikel 1

Dit reglement bepaalt de eisen en voorwaarden waaraan een horecazaak moet voldoen om een horecavergunning en, in voorkomend geval, een drankvergunning te verkrijgen.

Artikel 2

Onverminderd de voorschriften van andere reglementeringen die van toepassing kunnen zijn, is dit reglement van toepassing op alle horecazaken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op occasionele horecazaken en reizende horecazaken.

Afdeling 2. Definities

Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Exploitant:** de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de horecazaak wordt uitgebaat.
- **Drankvergunning:** de vergunning afgeleverd door de burgemeester die aan de exploitant het recht verleent om gegiste en/of geestrijke dranken te schenken, zoals bedoeld in het Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.
- **Horecavergunning:** een vergunning afgeleverd door de burgemeester, die aan de exploitant het recht verleent om op het aangeduide adres een horecazaak uit te baten.
- **De vergunningen:** de drankvergunning en de horecavergunning.
- **Horecazaak:** elke plaats of lokaliteit waar eten en/of drinken, van welke aard ook, voor gebruik ter plaatse wordt verkocht of gratis verstrekt. Volgende inrichtingen worden bijgevolg beschouwd als zijnde horecazaak: zalen, restaurants, feestzalen, parochiezalen, kantines, drankgelegenheden, cafés, verbruikszalen, tavernes, frituren, snackbars, dansgelegenheden. Deze opsomming is niet limitatief. Het betreft alle gebouwen, lokalen of plaatsen waar het publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft.

- **Occasionele horecazaken:** de vooraf als dusdanig aangeduide activiteiten die, naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard, ten hoogste dertig kalenderdagen per jaar worden gehouden. Drankgelegenheden gehouden op tentoonstellingen en op jaarbeurzen worden geacht occasionele horecazaken te zijn voor de gehele duur van de tentoonstelling of jaarbeurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant en zonder onder de regeling van de maximale exploitatieduur van dertig dagen te vallen.
- **Reizende horecazaken:** drank- en/of eetgelegenheden die van de ene naar de andere plaats worden overgebracht, zoals bijvoorbeeld boten, schepen, spoorwagens, kramen of tenten.
- **Brandveiligheidsonderzoek:** een onderzoek naar de brandveiligheid uitgevoerd door de brandweer waarin de voorwaarden gesteld in de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen worden nagegaan.
- **Stedenbouwkundig onderzoek:** een onderzoek naar de stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd voor het onroerend goed waarin de horecazaak zal worden uitgbaat (of van de vergund geachte toestand bij ontstentenis van stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning) waarbij de nadruk ligt op de functie van het goed.
- **Onderzoek naar de milieuwetgeving:** een onderzoek naar de milieuvergunningen/omgevingsvergunningen voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten) afgeleverd voor het onroerend goed waarin de horecazaak zal worden uitgbaat.
- **Onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten:** een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten als ondernemer, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (wat ook inhoudt dat de vestiging als dusdanig staat ingeschreven in de Kruispuntbank), beroepskaart, nodige kennis van het bedrijfsbeheer, nodige beroepskennis, en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn.
- **Onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring:** een bijkomend onderzoek op politionele of gerechtelijke antecedenten¹, uitgevoerd door de politie indien er aanwijzingen zijn dat er een ernstig risico bestaat op bedreiging van openbare orde en rust.
- **Financieel onderzoek:** een onderzoek bestaande uit:
 - o Een onderzoek naar de betaling van alle door de aanvrager verschuldigde gemeentelijke facturen, van welke aard ook.
 - o Een onderzoek, of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude, van welke aard dan ook.

¹ Wij verwijzen naar het arrest nr. 193.442 van 19/05/2009 van de Raad van State waarin hij oordeelt dat er “geen bezwaar bestaat tegen dat het bestuur bij de beoordeling van het gevaar dat iemands wapenbezit voor de openbare orde en veiligheid kan opleveren, rekening houdt met feiten die niet tot een strafrechtelijke veroordeling hebben geleid. Het strafrechtelijk vermoeden van onschuld staat daar niet aan in de weg. Dit belet evenwel niet dat het bestuur zijn beslissing moet steunen op werkelijk bestaande en concrete feiten die relevant zijn en met de vereiste zorgvuldigheid worden vastgesteld”, nogmaals bevestigd door het arrest nr. 203.093 van 20/04/2010 van de Raad van State.

- Een onderzoek naar de herkomst van gelden waarmee investeringen worden gedaan in de horecazaak, en/of waarmee de aankoop of de huur ervan wordt gefinancierd.
- Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde taksen en belastingen op federaal, gewestelijk, provinciaal en lokaal niveau, van welke aard dan ook (= fiscaal attest).
- Het financieel onderzoek betreft de exploitant, of indien de exploitant een rechtspersoon is, de organen van de exploitant. Voor het financieel onderzoek wordt advies ingewonnen van de financiële dienst van de stad, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, de FOD financiën, het parket en alle andere diensten waarvan het bestuur het advies nuttig acht.

Hoofdstuk II. Verkrijgen van een horeca- en drankvergunning

Afdeling 1. Vergunningsplicht

Artikel 4

De exploitant van een horecazaak moet in het bezit zijn van:

- Een horecaverunning, die aan de exploitant het recht verleent op het aangeduide adres een horecazaak uit te baten.
- Een drankvergunning, zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, indien er in de horecazaak gegiste en/of sterke dranken zullen worden aangeboden.

Artikel 5

§1. De horecaverunning en de drankvergunning worden afgeleverd door de burgemeester.

§2. De burgemeester kan beslissen om in de horecaverunning bijzondere voorwaarden op te nemen of de vergunning in de tijd te beperken, afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de aard of ligging van de horecazaak of specifieke antecedenten van de exploitant. De burgemeester motiveert desgevallend zijn beslissing.

Het is voor de exploitant verplicht om de voorwaarden zoals omschreven in het eerste lid na te leven.

Artikel 6

Een drankvergunning kan niet afgeleverd worden zonder een horecaverunning, uitgezonderd tijdelijke drankvergunningen tijdens evenementen, of drankvergunningen afgeleverd aan reizende drankgelegenheden

Artikel 7

De vergunningen of een kopie ervan moeten steeds in de horecazaak aanwezig zijn en op eerste verzoek van een bevoegd persoon ter inzage worden voorgelegd.

Afdeling 2. Vergunningsaanvraag

Artikel 8

§1. De exploitant die een nieuwe horecazaak wenst uit te baten, moet minstens 30 dagen voor de opening een aanvraag voor een horecaverunning, en in voorkomend geval, een aanvraag voor een drankvergunning indienen.

§2. De exploitant die een bestaande horecazaak wenst over te nemen of die een bestaande horecazaak wenst te heropenen, moet minstens 30 dagen voor de overname of heropening een aanvraag voor een horecaverunning, en in voorkomend geval, een aanvraag voor een drankvergunning indienen.

Artikel 9

De aanvraag dient gericht te worden aan het college van burgemeester en schepenen, Stadhuis, Grote Markt, 1800 Vilvoorde.

De aanvraag dient te gebeuren door middel van het e-loket formulier op www.vilvoorde.be.

Artikel 10

Volgende documenten dienen bijgevoegd te worden:

- een kopie van de identiteitskaart van de exploitant;
- een kopie van de identiteitskaart van de aangestelde(n) van de exploitant²;
- een afschrift van het uittreksel uit Kruispuntbank van Ondernemingen met vermelding van het ondernemingsnummer;
- een kopie van de statuten zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, indien van toepassing;
- een uittreksel uit het strafregister niet ouder dan 30 dagen van de exploitant, van de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant, alsook van de aangestelde(n) van de exploitant;
- in voorkomend geval een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk vertaald door een beëdigd vertaler;
- register van de feitelijke uitbaters (zie artikel 24).

Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag

Onderafdeling 1. Onderzoek betreffende de horecaverunning

Artikel 11

§1. Onverminderd andere wetgeving en andere gemeentelijke reglementen die ook hier van toepassing zijn, kan de horecaverunning enkel worden toegekend na een voorafgaand administratief onderzoek en een positieve beoordeling betreffende volgende onderdelen:

² Zie artikel 2 van het KB van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

- een brandveiligheidsonderzoek;
- een stedenbouwkundig onderzoek. Een positieve uitkomst van het stedenbouwkundig onderzoek heeft echter geen regulariserende waarde en kan niet aangewend worden om mogelijke stedenbouwkundige overtredingen te rechtvaardigen;
- een onderzoek naar de milieuwetgeving. Een positieve uitkomst van dit onderzoek heeft echter geen regulariserende waarde en kan niet aangewend worden om mogelijke milieu overtredingen te rechtvaardigen;
- een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten;
- Een onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring. De risicobeoordeling kan gebeuren op basis van informatie uit processen-verbaal of zaken die geen aanleiding hebben gegeven tot een veroordeling. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- in het geval de politie dit adviseert, een financieel onderzoek. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- een onderzoek naar de kennis van de Nederlandse taal: Met het oog op de vrijwaring van de veiligheid van de personen die in de instelling aanwezig zijn, van omwonenden en voorbijgangers, en van de handhaving van de openbare orde, dient er in de inrichting tijdens de openingsuren steeds minstens een persoon aanwezig te zijn die over een voldoende kennis van het Nederlands beschikt voor een duidelijke communicatie met de politie, brandweer, stadsdiensten en andere officiële instanties in geval van gebeurtenissen die de veiligheid of openbare orde kunnen bedreigen. Als die persoon een andere persoon dan de vergunninghouder is, dan dient de volledige identiteit van deze persoon in het register te zijn ingeschreven. De vergunninghouder dient ook te bevestigen dat deze persoon bevoegd is om namens de vergunninghouder de beslissingen te nemen die vereist zijn om de veiligheid en de openbare orde te vrijwaren.

Zo niet wordt geen horecavergunning toegekend.

§2. Indien er na het afleveren van de horecavergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief zouden worden beoordeeld, kan de burgemeester bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. De burgemeester kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door de burgemeester.

Artikel 12

De aanvraag is slechts ontvankelijk wanneer alle hiervoor vermelde documenten bij de aanvraag gevoegd zijn.

Onderafdeling 2. Onderzoek betreffende de drankvergunning

Artikel 13

§1. De drankvergunning kan enkel worden afgeleverd na het voorafgaand onderzoek zoals bepaald in het voornoemd KB van 3 april 1953 en de voornoemde wet van 28 december 1983, en houdt het volgende in: een onderzoek naar de moraliteitsvoorwaarden (art. 1 van het KB van 3 april 1953 en artikel 11 van de wet van 28 december 1983);

Als niet voldaan is aan de voorwaarden, wordt geen drankvergunning toegekend.

§2. Indien er na het afleveren van de drankvergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief zouden worden beoordeeld, kan de burgemeester bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. De burgemeester kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door de burgemeester.

Artikel 14

De aanvraag is slechts ontvankelijk wanneer alle hiervoor vermelde documenten bij de aanvraag gevoegd zijn.

Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen

Afdeling 1. Geldigheid van de horecavergunning

Artikel 15

De horecavergunning is geldig zolang aan alle voorwaarden van dit reglement is voldaan.

Artikel 16

De horecavergunning vervalt van rechtswege

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van opening van een faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;

- in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen);
- als wordt vastgesteld dat er vergunningsplichtige kansspelen (volgens de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen en de wet van 10 januari 2010 tot wijziging van de wet op de kansspelen) in de inrichting worden uitgebaat zonder dat de uitbater hiervoor over de nodige vergunningen beschikt.

Artikel 17

De horecavergunning wordt afgeleverd op naam van een bepaalde exploitant voor een bepaalde horecazaak en is niet overdraagbaar. Ze vervalt van rechtswege bij het stopzetten van de horecazaak, bij overdracht van de horecazaak en bij wijziging van exploitant.

Artikel 18

De exploitant is verplicht alle wijzigingen te melden aan de burgemeester inzake:

- wijzigingen aan het gebouw waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is;
- het wijzigen van de aard van de uitbating zoals aangegeven op het aanvraagformulier (café, restaurant, snackbar, ...);
- wijzigingen inzake organen van de exploitant indien het een rechtspersoon betreft.

Ingeval van stopzetting van de uitbating dient dit 14 dagen vooraf te gebeuren.

Afdeling 2. Geldigheid van de drankvergunning

Artikel 19

De drankvergunning is geldig zolang aan alle voorwaarden inzake moraliteit zoals vermeld in voormelde koninklijke besluiten voldaan is.

Artikel 20

De drankvergunning vervalt van rechtswege indien de exploitant of zijn aangestelde(n) definitief veroordeeld is tot één van de misdrijven voorzien in het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordening van de wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.

Artikel 21

De drankvergunning wordt afgeleverd op naam van een bepaalde exploitant voor een bepaalde horecazaak en is niet overdraagbaar. Ze vervalt van rechtswege bij het stopzetten van de horecazaak, bij overdracht van de horecazaak en bij wijziging van exploitant.

Artikel 22

De exploitant is verplicht alle wijzigingen te melden aan de burgemeester inzake:

- wijzigingen aan het gebouw waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is;

- het wijzigen van de aard van de uitbating zoals aangegeven op het aanvraagformulier (café, restaurant, snackbar, ...);
- wijzigingen inzake organen van de exploitant indien het een rechtspersoon betreft.

Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden

Artikel 23

De exploitant dient zich te houden aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen. Hierna volgt een opsomming van de specifieke voorwaarden van dit reglement.

Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating

Artikel 24

In de horecazaak moet een register ter inzage liggen. Dit register bevat minstens volgende documenten:

- de horecaverunning en, in voorkomend geval, de drankvergunning;
- in voorkomend geval de kansspelvergunning;
- brandveiligheidsverslag;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
- een lijst van de namen van alle mogelijke feitelijk uitbaters (natuurlijk persoon), inclusief adres en contactgegevens.

Deze lijst is niet limitatief. Alle wettelijke documenten moeten zich bevinden in de horecazaak.

Artikel 25

Uitbating door een persoon die niet in het register staat vermeld, is verboden.

Afdeling 2. Voorwaarden inzake geluid en lawaai

Artikel 26

Conform de bepalingen van de algemene politieverordening met betrekking tot de openbare rust, dient elke horecazaak de openbare orde en rust te respecteren. In het bijzonder wordt verwezen naar de bepalingen die stellen dat het geluid binnen de voor het publiek toegankelijke etablissementen, zowel overdag als 's nachts, het niveau van het straatlawaai niet mag overschrijden als het hoorbaar is op de openbare weg. De politie kan de voor het publiek toegankelijke etablissementen laten ontruimen en sluiten als wanorde of lawaai wordt vastgesteld die de openbare orde of de rust van de omwonenden storen.

Afdeling 3. Zich houden aan het rookverbod

Artikel 27

Conform de wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook, geldt er

in horecazaken, net als in andere plaatsen toegankelijk voor het publiek, een algemeen rookverbod. De uitbater dient zich hier te allen tijde aan te houden. Hij kan er ook voor kiezen een rookkamer te installeren. Deze afgesloten ruimte moet voldoen aan de bepalingen van artikel 6 van voornoemde wet van 22 december 2009.

Afdeling 4. Netheid van het openbaar domein

Artikel 28

Ingeval de horecazaak een vergunning voor een terras heeft of verkrijgt, dient het gedeelte van het openbaar domein dat door het terras wordt ingenomen, te worden onderhouden en proper te worden gehouden door de exploitant, conform Titel II. van dit reglement.

Afdeling 5. Voorwaarden inzake hygiëne

Artikel 29

Onverminderd de hygiënevoorwaarden gesteld in het KB van 3 april 1953 en het KB van 4 april 1953, dient de horecazaak aan volgende voorwaarden te voldoen:

- de lokalen dienen altijd proper en goed hygiënisch onderhouden te zijn. De constructie van de lokalen moet zodanig zijn dat het onderhoud en de schoonmaak onder optimale omstandigheden kan gebeuren;
- de horecazaak mag niet aangewend worden als woonplaats, garage, private eetplaats of kleedkamer.

Artikel 30

De exploitant van de horecazaak dient zich voor de ophaling en verwijdering van haar afvalstoffen te allen tijde te houden aan de bepalingen uit de algemene politieverordening en de bepalingen van VLAREM artikel 4.3.2. over bedrijfsafval. Dit houdt onder meer in dat:

- de sorteerverplichting voor bedrijfsafval van toepassing is op horecazaken. indien de horecazaak een overeenkomst heeft afgesloten met een maatschappij voor de verwijdering van het afval, de zakken of containers enkel op de dag van de ophaling buiten mogen worden geplaatst, of de dag voordien na 18 uur indien de ophaling 's ochtends plaatsvindt.
- frituurolie- en vetten nooit met de gewone huisvuilophaling mogen worden meegegeven en in geen geval in het afvalwater mogen worden gedumpt.

Afdeling 6. Voorwaarden inzake veiligheid van de voedselketen

Artikel 31

Elke horecazaak die actief is in de voedselketen, dient bij het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen (FAVV) bekend te zijn, en dus geregistreerd. Voor de uitoefening van bepaalde activiteiten is tevens een toelating of erkenning vereist.³

³ Voor meer informatie: <http://www.favv.be/erkenningen/>.

Afdeling 7. Voorwaarden inzake beteugeling dronkenschap

Artikel 32

De exploitant is verplicht de besluitwet op de beteugeling van de dronkenschap in de horecazaak op een goed zichtbare plaats uit te hangen. Deze besluitwet van 14 november 1939, gewijzigd door de wet van 15 april 1958, kan verkregen worden bij een door het Ministerie van Financiën officieel erkende drukker.

Afdeling 8. Voorwaarden inzake prijsaanduiding

Artikel 33

Elke horecazaak is verplicht om schriftelijk op een leesbare en ondubbelzinnige wijze de prijs van de verstrekte diensten op een van buiten de verkoopruimte goed zichtbare plaats aan te duiden. De aangeduide prijs is de door de consument totaal te betalen prijs, dus inclusief BTW, alle overige taken en de kosten van alle diensten.

Afdeling 9. Taalgebruik

Artikel 34

Het afficheren van alle wettelijke verplichte en reglementaire zaken (zoals de wet op de beteugeling van de dronkenschap; de prijsaanduiding) moet minstens ook in het Nederlands gebeuren.

TITEL II. REGLEMENT OP DE TERRASSEN

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities

Artikel 35

De bepalingen van dit reglement hebben betrekking op de inname van het openbaar domein met terrasconstructies en/of terrasmeubilair, met inbegrip van zonneluifels, windschermen, parasols, e.d.

Artikel 36

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Terrasconstructie:** zonneluifels en windschermen en eventueel bloembakken/groenelementen, al dan niet palend aan een handelszaak. Ondervloeren zijn onder elke vorm verboden.
- **Terrasmeubilair:** alle losse elementen zoals tafels, stoelen, banken en parasols. Deze opsomming is niet limitatief.
- **Horecazaak:** elke plaats of lokaliteit waar eten en/of drinken, van welke aard ook, voor gebruik ter plaatse wordt verkocht of (gratis) verstrekt. Volgende inrichtingen worden bijgevolg beschouwd als zijnde horecazaak: zalen, restaurants, feestzalen, parochiezalen, kantines, drankgelegenheden, cafés, verbruikszalen, tavernes, frituren, snackbars, dansgelegenheden. Deze opsomming is niet limitatief. Het betreft alle gebouwen, lokalen of plaatsen waar het publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft.
- **Terrasvergunning:** een vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, die aan de exploitant het recht verleent om op de aangeduide locatie een terras te plaatsen.
- **Exploitant:** de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de horecazaak wordt uitgebaat.

Hoofdstuk II. Vergunningsplicht

Artikel 37

§1. In toepassing van artikel 3.3.2. van de algemene politieverordening is elke inname van het openbaar domein door terrassen, stoelen, banken, tafels, windschermen, uitstalramen, of reclameborden en dergelijke verboden, behoudens expliciete toelating van het college van burgemeester en schepenen. Elke uitbater die een terras wenst te plaatsen op het openbaar domein, dient hiertoe over een vergunning te beschikken van het college van burgemeester en schepenen.

§2 Het college van burgemeester en schepenen kan bij het verlenen van de vergunning voorwaarden en beperkingen opleggen.

Hoofdstuk III. Vergunningsaanvraag- en onderzoek

Artikel 38

De aanvraag gebeurt op het daartoe voorziene formulier van de stad Vilvoorde. Het formulier is te vinden op de website van de stad of te verkrijgen bij de dienst Wonen en Ondernemen. Bij het aanvraagformulier wordt een plan gevoegd op een duidelijk leesbare schaal, met de juiste afmetingen en met de aanduidingen van alle voorwerpen die zullen worden geplaatst. Daarnaast moeten op het plan alle hindernissen in een zone van minimum 2 meter rond de gevraagde oppervlakte worden aangeduid. Hieronder wordt verstaan: allerlei straatmeubilair, vuilnisbakken, verlichtingspalen, elektriciteitskasten, verkeersborden, e.d.

Artikel 39

De aanvraag wordt behandeld door de dienst Wonen en Ondernemen. Voor elke aanvraag zal er steeds advies ingewonnen worden bij de politie en de dienst Openbaar Domein en Mobiliteit.

Hoofdstuk IV. Geldigheid van de terrasvergunning

Artikel 40

De terrasconstructie en het terrasmeubilair kunnen slechts geplaatst worden nadat door het college van burgemeester en schepenen voorafgaand een vergunning werd verleend. Het indienen van een aanvraagformulier betekent geenszins dat het terras reeds geplaatst mag worden. Men dient te wachten tot de eigenlijke vergunning wordt toegekend.

Artikel 41

De terrasvergunning wordt afgeleverd op naam van een bepaalde exploitant voor een bepaalde horecazaak en is niet overdraagbaar. Ze vervalt van rechtswege bij het stopzetten van de horecazaak, bij overdracht van de horecazaak en bij wijziging van exploitant.

Artikel 42

De uitbater is verplicht alle wijzigingen aan de terrasinrichting te melden aan de burgemeester ten minste 30 dagen vooraf. Ingeval van stopzetting van de uitbating dient dit 14 dagen vooraf te gebeuren.

Artikel 43

De vergunning is tijdelijk en kan steeds aan bijkomende of strengere voorwaarden worden onderworpen of bij niet-naleving van de voorwaarden door de uitbater tijdelijk opgeschort of definitief ingetrokken worden.

Artikel 44

§1. De vergunning voor het in gebruik nemen van het openbaar domein door een terras is gratis.

§2. Zowel bij de intrekking of de wijziging van de vergunning, als het tijdelijk wegnemen van het terras indien een bevoegd persoon dit verzoekt, heeft de vergunninghouder geen enkel recht op schadevergoeding.

Artikel 45

§1. De plaatsing van terrasconstructies en terrasmeubilair is binnen de voorgeschreven zones en mits voldaan wordt aan de vergunningsplicht, ieder jaar en binnen de termijn bepaald in de vergunning, toegelaten in de periode van 1 maart tot en met 30 november.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan uitzonderingen toestaan op de hierboven vermelde periode en het plaatsen van een terras toestaan tussen 1 december en 28 februari. Het betreffende collegebesluit bepaalt expliciet de straten, pleinen en de periode waarop de uitzondering betrekking heeft.

§3 De terrassen gelegen in het zoneringsplan 'Grote Markt' mogen in afwijking op §1 het hele jaar door blijven staan. Het college van burgemeester en schepenen hoeft daarvoor geen jaarlijkse afwijking toe te staan.

Artikel 46

Bij evenementen, markten e.d. waarbij de inrichting van terrassen de goede orde, organisatie en veiligheid kunnen hinderen, dient het terras op het eerste verzoek weggenomen te worden.

Hoofdstuk V. Voorwaarden waaraan de exploitant van de horecazaak zich moet houden

Artikel 47

Alle voornoemde voorwaarden sluiten geenszins beperkingen uit ten gevolge van bouwverordeningen, algemene bestuurlijke politieverordeningen, milieuwetgevingen, burgerlijk wetboek, besluiten met betrekking tot de toegankelijkheid voor andersvaliden en in het algemeen alle regelgevingen van toepassing op het openbaar domein en de daaraan palende eigendommen.

Artikel 48

Een doorlopende vrije doorgang van minstens 1,50 meter moet steeds verzekerd zijn voor voetgangers, tenzij in de zoneringsplannen een bredere vrije doorgang wordt bepaald. Buiten de zoneringsplannen geldt de regel van 1,50 meter en wordt er een individuele beoordeling gemaakt op advies van de politie.

Artikel 49

De bereikbaarheid of het gebruik van erfdienstbaarheden van algemeen nut en van nutsvoorzieningen zoals o.a. hydranten, mangaten of deksels mag niet bemoeilijkt worden.

Artikel 50

De terrasconstructie mag nooit de vrije doorgang voor hulpdiensten hinderen. Hulpdiensten vereisen steeds een vrije doorgang van 4,00 meter. Concreet betekent dit dat de inname van het openbaar domein:

- een vlotte en veilige benadering van zieken- en brandweerwagens moet toelaten, hetgeen een vrije doorgang van 4 meter veronderstelt;
- geen enkele invloed heeft op de evacuatie van de in de omgeving liggende gebouwen en deze evacuatie niet verhindert;
- in geen enkele omstandigheid de werking van de brandweerwagens kan verhinderen of bemoeilijken;
- niet van die aard is dat ze de toegang tot straten of doorgangen naar openbare gebieden die brandweerwagens noodzakelijk moeten kunnen bereiken, verhinderen.

Artikel 51

Buiten de openingsuren van de handelszaak dient alle los uitgezet materiaal op een ordelijke wijze teruggebracht te worden tot een beperkte zone. Deze zone wordt bepaald in de zoneringsplannen. Voor aanvragen buiten de zoneringsplannen doet de aanvrager zelf een voorstel bij de aanvraag.

Artikel 52

Vaste verankeringen in het wegdek zijn enkel toegelaten na goedkeuring door de stad.

Artikel 53

Ondervloeren zijn onder geen enkele vorm toegelaten.

Artikel 54

De uitbater kan enkel gebruik maken van het openbaar domein voor het plaatsen van een terras gelijk aan de gevelbreedte van het pand waarin de zaak gelegen is, tenzij anders vastgelegd in de bepalingen per zone.

Artikel 55

§1. Het type windschermen moet qua materiaalgebruik en kleur afgestemd worden op het andere terrasmeubilair (tafels, stoelen).

§2. Het windscherm mag maximaal 160 cm hoog zijn. De onderste helft van het scherm mag tot maximaal 80 cm ondoorzichtig zijn. Het college van burgemeester en schepenen kan in de zoneringsplannen andere afmetingen vastleggen.

§3. Windschermen mogen enkel zijdelings van de terrassen geplaatst worden, haaks op de gevel, tenzij anders bepaald voor een specifieke zone.

§4. Wanneer het terras gelegen is in één van de zoneringsplannen wordt het type en de kleur van het windscherm bepaald in de specifieke voorschriften voor deze zone. Elke horeca-uitbater dient zich aan deze voorschriften te houden.

§5. De lengte van de windschermen wordt bepaald in de verschillende zoneringsplannen.

§6. Het gebruik en de toegestane lengte van windschermen voor terrassen gelegen buiten de zoneringsplannen worden steeds individueel beoordeeld afhankelijk van de plaatselijke situatie.

Artikel 56

§1. Het laagste punt van de zonneluifel bevindt zich op minstens 2,30 meter boven de begane grond.

§2. Wanneer het terras gelegen is in één van de zoneringsplannen wordt de kleur van de zonneluifels bepaald in de specifieke voorschriften voor deze zone. Elke horeca-uitbater dient zich aan deze voorschriften te houden.

Artikel 57

§1 Parasols moeten inklapbaar zijn en mogen niet verankerd worden, tenzij expliciet aangevraagd en goedgekeurd door de stad.

§2 Wanneer het terras gelegen is in één van de zoneringsplannen wordt de kleur van de parasols bepaald in de specifieke voorschriften voor deze zone. Elke horeca-uitbater dient zich aan deze voorschriften te houden.

Artikel 58

§1 De tafels en stoelen moeten uit duurzaam materiaal gemaakt zijn. Volledig plastieken stoelen zijn niet toegelaten. Per zaak moet er geopteerd worden voor een uniforme keuze. De keuze van het terrasmeubilair moet afgestemd zijn op het gebruikte type windscherm.

§2 De materiaalkeuze voor zonneluifels en parasols bestaat uit tentdoek of een gelijkwaardig synthetisch materiaal.

Artikel 59

§1. Publiciteit wordt slechts toegelaten op de terrasconstructie en wordt beperkt tot één enkele naamvoering van de zaak per zonneluifel (aan te brengen op de verticale flap) en op de verticale flap van parasols. Publiciteit op het windscherm is toegelaten, maar beperkt tot één logo in het glas of één logo aangebracht op het ondoorzichtig gedeelte van het scherm.

Artikel 60

§1. Het plaatsen van eventuele groenelementen maakt integraal deel uit van de vergunningsaanvraag.

§2. Groenelementen moeten steeds binnen de aangeduide terraszone geplaatst worden.

Artikel 61

Verlichtingsarmaturen in functie van het terras zijn toegelaten voor zover ze deel uitmaken van de vergunningsaanvraag en effectief vergund worden

Artikel 62

Verwarmingselementen in functie van het terras zijn toegelaten voor zover ze deel uitmaken van de vergunningsaanvraag en effectief vergund worden.

Artikel 63

§1. De zoneringsplannen die integraal deel uitmaken van dit reglement worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Deze plannen geven de beschikbare ruimte weer voor terrassen in de specifieke gebieden met bijhorende beperkingen of aanpassingen betreffende de algemene reglementering.

Artikel 64

§1. Het zoneringsplan 'Grote Markt' maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college van burgemeester en schepenen zal elke aanvraag individueel beoordelen.

§2. Het zoneringsplan 'Leuvensestraat (Nowélei (Jean Baptiste) tot Witherenstraat)' maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college zal elke aanvraag individueel beoordelen.

§3. Het zoneringsplan 'Varkensmarkt, Guldenschaapstraat, Leuvensestraat (Grote markt tot Nowélei (Jean Baptiste))' maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college zal elke aanvraag individueel beoordelen.

§4. Het zoneringsplan 'Rooseveltlaan (Franklin)', maakt integraal deel uit van dit reglement. Terrassen kunnen enkel geplaatst worden in de daartoe voorziene zones. Het college zal elke aanvraag individueel beoordelen.

Artikel 65

Controle van de terrassen kan gebeuren door de politie of de bevoegde ambtenaar van de stedelijke diensten. De afgeleverde vergunning moet steeds voorgelegd kunnen worden bij een controle.

TITEL III. REGLEMENT BETREFFENDE NACHTWINKELS, DAGBLADHANDELS MET RUIMERE OPENINGSUREN EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied en definities

Artikel 66

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de stad Vilvoorde die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 69 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel, een dagbladhandel met ruimere openingsuren, of privaat bureau voor telecommunicatie.

Artikel 67

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **Wet openingsuren:** Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.
- **Uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de handelszaak wordt uitgbaat.
- **Vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- **Nachtwinkel:** een vestigingseenheid die voldoet aan de bepalingen van artikel 2, 9° van de wet openingsuren.
- **Privaat bureau voor telecommunicatie:** een vestigingseenheid die voldoet aan de bepalingen van artikel 2, 8° van de wet openingsuren.
- **Dagbladhandel met ruimere openingsuren:** een vestigingseenheid zoals bedoeld in artikel 16, §2, eerste lid, a) van de wet openingsuren, voor zover de toegang van de consument tot de vestigingseenheid en de verkoop van producten aan consumenten ook vóór 5 uur en/of ná 21 uur plaatsvinden.
- **Vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of dagbladhandel met ruimere openingsuren verleend door het college van burgemeester en schepenen zoals omschreven in artikel 18 §1 van de wet openingsuren.
- **Uitbatingsvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel, dagbladhandel met ruimere openingsuren of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester.
- **Brandveiligheidsonderzoek:** een onderzoek naar de brandveiligheid uitgevoerd door de brandweer waarin de voorwaarden gesteld in de politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen worden nagegaan.

- **Stedenbouwkundig onderzoek:** een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de nodige stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
- **Onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring:** een bijkomend onderzoek op politionele of gerechtelijke antecedenten⁴, uitgevoerd door de politie indien er aanwijzingen zijn dat er een ernstig risico bestaat op bedreiging van openbare orde en rust.
- **Financieel onderzoek:** een onderzoek bestaande uit:
 - o Een onderzoek naar de betaling van alle door de aanvrager verschuldigde gemeentelijke facturen, van welke aard ook.
 - o Een onderzoek, of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude, van welke aard dan ook.
 - o Een onderzoek naar de herkomst van gelden waarmee investeringen worden gedaan in de horecazaak, en/of waarmee de aankoop of de huur ervan wordt gefinancierd.
 - o Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde taksen en belastingen op federaal, gewestelijk, provinciaal en lokaal niveau, van welke aard dan ook (= fiscaal attest).
 - o Het financieel onderzoek betreft de exploitant, of indien de exploitant een rechtspersoon is, de organen van de exploitant. Voor het financieel onderzoek wordt advies ingewonnen van de financiële dienst van de stad, de lokale politie, de federale gerechtelijke politie, de FOD financiën, het parket en alle andere diensten waarvan het bestuur het advies nuttig acht.
- **Onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten:** een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten als ondernemer, zoals de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (wat ook inhoudt dat de vestiging als dusdanig staat ingeschreven in de Kruispuntbank), beroepskaart, nodige kennis van het bedrijfsbeheer, nodige beroepskennis, en/of enige andere vergunningen of attesten die wettelijk voorgeschreven zijn.

Hoofdstuk II. Verkrijgen van een vestigingsvergunning en uitbatingsvergunning

Afdeling 1. Vergunningsplicht

Artikel 68

⁴ Wij verwijzen naar het arrest nr. 193.442 van 19/05/2009 van de Raad van State waarin hij oordeelt dat er “geen bezwaar bestaat tegen dat het bestuur bij de beoordeling van het gevaar dat iemands wapenbezit voor de openbare orde en veiligheid kan opleveren, rekening houdt met feiten die niet tot een strafrechtelijke veroordeling hebben geleid. Het strafrechtelijk vermoeden van onschuld staat daar niet aan in de weg. Dit belet evenwel niet dat het bestuur zijn beslissing moet steunen op werkelijk bestaande en concrete feiten die relevant zijn en met de vereiste zorgvuldigheid worden vastgesteld”, nogmaals bevestigd door het arrest nr. 203.093 van 20/04/2010 van de Raad van State.

§1. De vestiging van een nachtwinkel en een dagbladhandel met ruimere openingsuren is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De nachtwinkels en dagbladhandels met ruimere openingsuren die reeds gevestigd zijn vóór inwerkingtreding van dit reglement, moeten geen vestigingsvergunning bekomen.

Artikel 69

§1. Elke uitbating van een nachtwinkel, een dagbladhandel met ruimere openingsuren of een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande uitbatingsvergunning, afgeleverd door de burgemeester.

Afdeling 2. Indienen van de vergunningsaanvraag

Artikel 70

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt, 1800 Vilvoorde, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

Artikel 71

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de uitbater schriftelijk een aanvraag in bij de burgemeester, Grote Markt, 1800 Vilvoorde aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

Afdeling 3. Onderzoek van de vergunningsaanvraag

Onderafdeling 1. Onderzoek betreffende de vestigingsvergunning

Artikel 72

§1. Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag tot het bekomen van een vestigingsvergunning aan de hand van volgende criteria:

- De ruimtelijke ligging van de handelszaak

Met het oog op de bevordering van de commerciële leefbaarheid en van een evenwichtige handels- en woonmix worden nieuwe nachtwinkels en nieuwe dagbladhandels met ruimere openingsuren enkel toegelaten binnen het binnenstedelijk commercieel centrum zoals gedefinieerd in het Mercuriusplanen bevat volgende straten en panden:

- Bergstraat (volledig);
- Nolet de Brauwerestraat (volledig);
- Rooseveltlaan (Franklin) (93 - 205);
- Leuvensestraat (volledig);
- Marktstraat (volledig);

- Mechelsestraat (volledig);
- Mechelsesteenweg (9b – 1);
- Guldenschaapstraat (volledig);
- Hellingstraat (volledig);
- Peperstraat (volledig);
- Pootstraat (Karel Jan Frans)(volledig);
- Preckherstraat (Jean) (volledig);
- Varkensmarkt (volledig);
- Lange Molensstraat (volledig);
- Grote Markt (volledig);
- Vlaanderenstraat (109 – 83; 68 – 50);
- Kleine Molensstraat (volledig);
- Portaelsstraat (volledig);
- Portaelsplein (volledig);
- Heldenplein (volledig);
- Nowélei (Jean-Baptiste) (volledig);
- Buissetstraat (Xavier) (1);
- Toekomststraat (52 – 2; 53 – 1).

Met het oog op de bevordering van de commerciële leefbaarheid en van een evenwichtige handels- en woonmix worden nieuwe nachtwinkels en dagbladhandels met ruimere openingsuren daarenboven enkel toegelaten op een afstand van meer dan 750 meter, in vogelvlucht gemeten vanaf de voordeur van een bestaande gelijkaardige instelling. Deze spreiding moet het mogelijk maken voldoende opbrengsten te genereren en daarmee de nodige investeringen mogelijk te maken met het oog op het vrijwaren van veiligheid, reinheid en rust in en rond de winkel.

Tenslotte mag, onverminderd de bovenstaande perimeter, het aantal vestigingen van nachtwinkels en dagbladhandels met ruimere openingsuren de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschrijden.

- De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning als de openbare orde, veiligheid of rust gevaar lopen. Het kan zich daarvoor baseren op onder meer een advies van de (lokale) politie over de risico's op verstoring van de openbare orde, veiligheid of rust die een dergelijke handelszaak zou kunnen veroorzaken met eventuele aanduiding van aanbevelingen om deze risico's uit te sluiten.

§2. Indien er na het afleveren van de vestigingsvergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief zouden worden beoordeeld, kan het college van burgemeester en schepenen bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. Het college van burgemeester en schepenen kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door het college van burgemeester en schepenen.

Onderafdeling 2. Onderzoek betreffende de uitbatingsvergunning

Artikel 73

§1. De uitbatingsvergunning kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- een brandveiligheidsonderzoek.
- een stedenbouwkundig onderzoek.
- een onderzoek naar het risico op openbare ordeverstoring. De risicobeoordeling kan gebeuren op basis van informatie uit processen-verbaal of zaken die geen aanleiding hebben gegeven tot een veroordeling. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- in het geval de politie dit adviseert, een financieel onderzoek. In geval van bijkomend onderzoek zal de burgemeester bij de aanvrager de nodige relevante stukken opvragen om de onderzoeken te kunnen uitvoeren;
- een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsmodaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.
- een onderzoek naar de kennis van de Nederlandse taal: Met het oog op de vrijwaring van de veiligheid van de personen die in de instelling aanwezig zijn, van omwonenden en voorbijgangers, en van de handhaving van de openbare orde, dient er in de inrichting tijdens de openingsuren steeds minstens een persoon aanwezig te zijn die over een voldoende kennis van het Nederlands beschikt voor een duidelijke communicatie met de politie, brandweer, stadsdiensten en andere officiële instanties in geval van gebeurtenissen die de veiligheid of openbare orde kunnen bedreigen. Als die persoon een andere persoon dan de vergunninghouder is, dan dient de volledige identiteit van deze persoon in het register te zijn ingeschreven. De vergunninghouder dient ook te bevestigen dat deze persoon bevoegd is om namens de vergunninghouder de beslissingen te nemen die vereist zijn om de veiligheid en de openbare orde te vrijwaren.

§2. Indien er na het afleveren van de uitbatingsvergunning aanwijzingen zijn dat ten gevolge van gewijzigde omstandigheden de in de eerste paragraaf omschreven onderzoeken niet langer positief

zouden worden beoordeeld, kan de burgemeester bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren. De burgemeester kan eveneens bevelen om deze onderzoeken opnieuw te voeren indien er aanwijzingen zijn dat de exploitant informatie heeft achtergehouden die ertoe had kunnen leiden dat de onderzoeken negatief beoordeeld zouden zijn geweest.

Een negatieve beoordeling op deze onderzoeken kan aanleiding geven tot de opheffing van de vergunning door de burgemeester.

Hoofdstuk III. Geldigheid van de vergunningen

Afdeling 1. Geldigheid van de vestigingsvergunning

Artikel 74

De vestigingsvergunning is geldig voor de locatie waarvoor ze is aangevraagd

Artikel 75

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

- bij het wijzigen van de uitbater;
- indien binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- indien de uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten;
- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van opening van een faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling.

Afdeling 2. Geldigheid van de uitbatingsvergunning

Artikel 76

§1. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 10 jaar. Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.

De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning beperken tot minder dan 10 jaar, mits motivering.

§2 De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de ligging van de inrichting.

Artikel 77

§1. De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervaldag van de duurtijd, tenzij hij uiterlijk op die dag een nieuwe vergunning heeft gekregen.

§2. De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

Artikel 78

§1 De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§2 De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 79

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is;
- in geval van opening van een faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling.

Hoofdstuk IV. Voorwaarden waaraan de nachtwinkels, dagbladhandels met ruimere openingsuren en private bureaus voor telecommunicatie zich moeten houden

Artikel 80

De uitbater dient zich te houden aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen. Hierna volgt een opsomming van de specifieke voorwaarden van dit reglement.

Afdeling 1. Voorwaarden inzake het houden van een register en feitelijke uitbating

Artikel 81

In de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie moet een register ter inzage liggen. Dit register bevat minstens volgende documenten:

- de vestigings- en uitbatingsvergunning;
- brandveiligheidsverslag;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;

- een lijst van de namen van alle uitbaters (natuurlijk persoon), inclusief adres en contactgegevens.

Alle wettelijke documenten moeten zich bevinden in de handelszaak.

Artikel 82

Uitbating door een persoon die niet in het register vermeld staat, is verboden.

Afdeling 2. Voorwaarden inzake de openingsuren

Artikel 83

§1 In afwijking van artikel 6, c) van de wet openingsuren wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden vóór 18.00 uur en na 03.00 uur.

De toegang van de consument tot dagbladhandels met ruimere openingsuren wordt verboden tussen 3.00 uur en 5.00 uur.

§2 Indien de wekelijkse sluitingsdag niet zondag is, moet de uitbater op een duidelijk zichtbare manier de wekelijkse rustdag vermelden. De sluitingsdag is conform de wet openingsuren niet van toepassing op dagbladhandels met ruimere openingsuren.

Afdeling 3. Voorwaarden inzake prijsaanduiding.

Artikel 84

De uitbater moet de prijs van alle goederen aanduiden op een leesbare, zichtbare en ondubbelzinnige manier. De prijs is de totaalprijs te betalen door de consument, inclusief BTW en alle andere taken of diensten die de consument verplicht extra moet betalen. Deze prijzen moeten op zijn minst worden aangegeven in euro, en minstens ook in het Nederlands

Afdeling 4. Voorwaarden inzake de veiligheid van de voedselketen

Artikel 85

Elke handelszaak die actief is in de voedselketen, dient bij het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen (FAVV) bekend te zijn, en dus geregistreerd. Voor de uitoefening van bepaalde activiteiten is tevens een toelating of erkenning vereist.⁵

Afdeling 5. Taalgebruik

Artikel 86

Het afficheren van alle wettelijk verplichte en reglementaire zaken moet in het Nederlands gebeuren.

Artikel 87

⁵ Voor meer informatie: <http://www.favv.be/erkenningen/>.

De uitbaters gebruiken uitsluitend het Nederlands in hun contacten met het stadsbestuur van Vilvoorde. Artikel 3 van het decreet van de Vlaamse raad van 30 juni 1981 inzake het gebruik der talen is van toepassing. De uitbaters kunnen zich niet beroepen op het feit dat men de richtlijnen niet begrepen heeft in verband met de toepassing van dit reglement.

TITEL IV. SANCTIES

Artikel 88

Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van dit reglement overeenkomstig artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet bestraft met een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Artikel 89

Het college van burgemeester en schepenen kan op basis van artikel 4 §1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, voor inbreuken op de bepalingen uit dit reglement, overgaan tot:

- een administratieve schorsing van de vergunning;
- een administratieve intrekking van de vergunning;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de horecazaak.

Artikel 90

Het uitbaten van de horecazaak zonder geldige horecavergunning of met een geschorste of ingetrokken horecavergunning, geeft alleszins aanleiding tot een sluiting van de horecazaak.

Artikel 91

De terrasvergunning kan, onafgezien de sancties en herstelmaatregelen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, conform artikel 6.2. van de algemene politieverordening, administratief geschorst of ingetrokken wanneer de terrasconstructies of het terrasmeubilair, zelfs tijdelijk, worden geplaatst in strijd met de voorwaarden die gesteld werden bij de toekenning van de vergunning.

Artikel 92

Het uitbaten van een nachtwinkel, dagbladhandel met ruimere openingsuren of privaat bureau voor telecommunicatie zonder geldige vestigingsvergunning, zonder geldige uitbatingsvergunning of met een geschorste of ingetrokken uitbatingsvergunning, geeft alleszins aanleiding tot de sluiting van de zaak.

Artikel 93

Het niet-naleven van de administratieve sluiting van de horecazaak, nachtwinkel, dagbladhandel met ruimere openingsuren of privaat bureau voor telecommunicatie, geeft, per vastgestelde overtreding, aanleiding tot het opleggen van een administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Artikel 94

Bij het overtreden van de vastgelegde openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.