
2026_GR_00155 **Vaststellen van het retributiereglement voor het gebruik van de vrijetijdsinfrastructuur van stad en autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde.**

Samenstelling:

Aanwezig:

Ken Degreef, voorzitter; Jo De Ro, burgemeester; Tine Paredis, 1ste schepen; Jeroen Bergers, 2de schepen; Didier Cortois, 3de schepen; Christel Herbosch, 4de schepen; Katrien Vaes, 5de schepen; Laure Scheerlinck, 6de schepen; Jan Anciaux, 7de schepen; Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Ferhat Ciftçi; Sandra Cornette; Barbara de Bakker; Fatima El-Boubsi; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Remy Esquiliche Esquinas; Joost Jappens; Fatima Lamarti; Sammy Mahdi; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Elisa Muriqi; Alain Poot; Johan Serkeyn; John Roobaert; Koen Somers; Sander Vandecapelle; Iris Van der Auwera; Joris Willems; Niko Stas; Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

Mimoun Benamar; Naïm El Hammouchi

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

Bij besluit van 18 december 2023 stelde de gemeenteraad het retributiereglement voor het gebruik van de vrijetijdsinfrastructuur van stad en autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde vast, voor de termijn eindigend op 30 juni 2026. Bijgevolg dient er een nieuw retributiereglement vastgesteld te worden vanaf 1 juli 2026.

Bij besluit van 27 februari 2023 stelde de gemeenteraad het retributiereglement inzake het gebruik van de sportaccommodatie van GO! Atheneum Vilvoorde vast, voor de termijn eindigend op 30 juni 2026. Bijgevolg dient er een nieuw retributiereglement vastgesteld te worden vanaf 1 juli 2026. De retributie voor het gebruik van de sportaccommodatie van GO! Atheneum Vilvoorde wordt geïntegreerd in het retributiereglement inzake het gebruik van de vrijetijdsinfrastructuur van stad en autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde.

De betrokken adviesraden (jeugdraad, sportraad en cultuurraad) werden op de hoogte gebracht van het voorliggende vernieuwde retributiereglement en eventuele feedback werd verwerkt in het reglement.

Bij gratis gebruik van accommodatie van het autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde betaalt de stad via een derdebetalersregeling tarief 1 aan het autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde.

Er wordt een algemeen dagtarief ingevoerd, van toepassing van zodra 6 of meer uren aaneensluitend worden gereserveerd voor eenzelfde activiteit. Het dagtarief is gelijk aan 6 uur huur.

Er wordt een jaartarief ingevoerd, van toepassing op huurders van categorie 1 die het hele jaar dezelfde locatie op hetzelfde moment in de week wensen te huren. Ze dienen dan de locatie voor het hele jaar te reserveren en kunnen zo gebruik maken van een voordelig jaartarief (gelijk aan het tarief categorie 1 maal 38).

De retributies van het sportstadion Drie Fonteinen en de voetbalaccommodatie te Peutie en de retributies voor baanverhuur in stedelijk zwembad 't Zeepaardje buiten de openingsuren worden vereenvoudigd.

De infrastructuurlijst werd grondig nagekeken en geüpdatet waar nodig, waardoor sommige retributies worden geschrapt of aangepast.

De retributies zijn bij de vorige vaststellingen van het reglement ongewijzigd gebleven. In de periode van december 2019 tot december 2025 is de gezondheidsindex met 25% gestegen. Om de reële waarde van de retributies te herstellen, worden deze verhoogd met 25% en afgerond op 0,5 euro.

Vanaf 2027 worden de retributies jaarlijks aangepast op basis van de evolutie van de gezondheidsindex, zodat ze de inflatie volgen en hun reële waarde behouden.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan op ramingen MJP001453, MJP003843, MJP001454 en MJP002438 op actie AC00612 en budgetrekening 70060000 (stad) en ramingen MJP001478, MJP001480, MJP002925 en MJP002908 op actie AC00612 en budgetrekeningen 70060000, 7007120 & 7040000 (AG).

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 40 §3.
- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2023 betreffende het retributiereglement inzake het gebruik van de vrijetijdsinfrastructuur van stad en autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde
- Gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2023 betreffende het retributiereglement inzake het gebruik van de sportaccommodatie van GO! Atheneum Vilvoorde.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Jeroen Bergers; Sandra Cornette; Didier Cortois; Jo De Ro; Ken Degreef; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Joost Jappens; Sammy Mahdi; Elisa Muriqi; Tine Paredis; Alain Poot; John Roobaert; Laure Scheerlinck; Koen Somers; Katrien Vaes; Joris Willems

- 12 stem(men) tegen: Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Ferhat Ciftçi; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-Boubsi; Fatima Lamarti; Nora Mouallali; Johan Serkeyn; Niko Stas; Iris Van der Auwera; Sander Vandecapelle

- 2 onthouding(en): Ntonga Mbami Monsempo; Barbara de Bakker

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement voor het gebruik van de vrijetijdsinfrastructuur van stad en autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het retributiereglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 juli 2026.

Bijlagen

1. Retributiereglement voor het gebruik van de vrijetijdsinfrastructuur van stad en autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Ken Degreef

Retributiereglement voor het gebruik van stedelijke vrijtijdsinfrastructuur van stad en autonoom gemeentebedrijf Vilvoorde

Artikel 1

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van vrijtijdsinfrastructuur waarvan de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde (hierna de verhuurder genoemd) eigenaar of beheerder zijn, overeenkomstig de bepalingen van het algemeen reglement voor het gebruik van vrijtijdsinfrastructuur van de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde, van de toepasselijke huishoudelijke reglementen en van het inwendig reglement stedelijk zwembad 't Zeepaardje.

Artikel 2

Het retributiereglement is geldig van 1 juli 2026 tot en met 30 juni 2032.

Artikel 3: Definities

Algemeen reglement voor het gebruik van vrijtijdsinfrastructuur: regelt de verhuur van vrijtijdsinfrastructuur ter beschikking gesteld door de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde voor activiteiten van verenigingen, particulieren en andere organisaties;

Retributiereglement voor het gebruik van stedelijke vrijtijdsinfrastructuur: regelt tarieven en andere vergoedingen verbonden aan het gebruik van een accommodatie;

Huishoudelijke reglementen: regelen specifieke verplichtingen en gebruiksvoorwaarden per type gebruik (indoor sportinfrastructuur, outdoor sportinfrastructuur, eten en drinken, fuiven, hobby en atelier, samenkomen en vergaderen, en tentoonstellingen);

Afsprakennota/technische fiche: wordt ter beschikking gesteld van de huurder met uittreksels uit voornoemde reglementen met de voornaamste geldende regels, technische specificaties en specifieke afspraken;

Accommodatieregister: register waarin alle verhuurbare accommodaties zijn opgenomen met de beschikbare units, type verhuur die mogelijk is en specificaties naar beheer.

Verhuurder: de bevoegde instantie voor het ter beschikking stellen van de infrastructuur zijn de stad Vilvoorde of AG Vilvoorde;

Huurder: elke persoon of vereniging met wie een overeenkomst wordt afgesloten voor het gebruik van infrastructuur volgens de bepalingen van het algemeen reglement voor het gebruik van vrijtijdsinfrastructuur van de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde;

Toezichter: staat in voor toezicht en algemene controle van de accommodaties, waakt over de veiligheid en zorgt ervoor dat de toepasselijke reglementen worden nageleefd;

Accommodatie: vrijtijdsinfrastructuur beheerd of gehuurd door de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde om ter beschikking te stellen aan verenigingen, particulieren en andere organisatie voor het organiseren van activiteiten. Infrastructuur die in concessie werd gegeven, valt niet onder dit reglement.

Evenement: activiteit georganiseerd door de huurder voor meer dan enkel eigen leden.
Publieksevenement waarbij de huurder ook verantwoordelijkheid draagt voor veiligheid van niet-leden.

Gemengd gebruik: huur door een vereniging voor een sportactiviteit waarvan groep bestaat uit minderjarige en meerderjarige deelnemers.

Sportzaal: gebruik sportzaal inclusief gebruik van 2 kleedkamers

Artikel 4

De natuurlijke of rechtspersoon die het gebruik van vrijetijdsinfrastructuur aanvraagt, is een retributie verschuldigd.

Artikel 5: Betaling

De retributie wordt geïnd via factuur. De factuur wordt op digitale wijze aan de huurder bezorgd. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 6: Tarieven

Alle retributies vermeld in dit reglement zijn inclusief btw, voor zover btw van toepassing is.

Nultarief

Huurders van categorie 0 (diensten van de stad Vilvoorde, AG Vilvoorde, politiezone VIMA, hulpverleningszone Vlaams-Brabant West, Zorgbedrijf Vilvoorde, (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden waar de stad of AG Vilvoorde deel van uitmaken en Vilvoordse adviesraden) zijn vrijgesteld van deze retributie.

Volgende activiteiten zijn gratis ongeacht de huurder: bloedinzameling & lessen Nederlands Tweede Taal (NT2).

Tarief 1

Voor huurders van categorie 1 (erkende Vilvoordse bewonersinitiatieven, verenigingen, organisaties en initiatieven (in toepassing van de geldende stedelijke erkenningsreglementen), Vilvoordse scholen, Vilvoordse politieke partijen of lokale afdelingen van politieke partijen) is tarief 1 van toepassing.

Tarief 2

Voor huurders van categorie 2 (verenigingen die niet onder categorie 1 vallen, niet-Vilvoordse scholen en sportfederaties) is tarief 2 van toepassing. Tarief 2 = 1,5 maal tarief 1 (afgerond op 0,5 euro).

Tarief 3

Voor alle andere huurders (categorie 3) is tarief 3 van toepassing. Tarief 3 = driemaal tarief 1 (afgerond op 0,5 euro)..

Dagtarief

Van zodra 6 of meer uren aaneensluitend worden gereserveerd voor eenzelfde activiteit, wordt het dagtarief aangerekend per unit/lokaal/cafetaria/... Het dagtarief is gelijk aan 6 uur huur.

Jaartarief

Wanneer huurders van categorie 1 het hele jaar dezelfde locatie op hetzelfde moment in de week wensen te huren, dienen ze deze locatie voor het hele jaar te reserveren en kunnen ze bij de start van de huurperiode kiezen voor een voordelig jaartarief. Het jaartarief is gelijk aan het tarief categorie 1 maal 38.

Tarieven

Locatie	unit	deel	eenheid	tarief 1	tarief 2	tarief 3
stedelijke sporthal (stad)	Sportzaal	1/2e zaal	per uur	€ 15,0	€ 22,5	€ 45,0
		volledige zaal	per uur	€ 25,0	€ 37,5	€ 75,0
	Polyvalente zaal	-	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
		Kleedkamer	afzonderlijk gebruik	per uur	€ 12,5	€ 19,0
	Materialen	tribune	per plaatsing	€ 20,0	€ 30,0	€ 60,0
	Cafeteria en keuken	samen met activiteit in de sporthal	per uur	€ 13,0	€ 19,5	€ 39,0
		De huur van cafeteria en keuken in deze accommodatie is enkel mogelijk na akkoord van de concessionaris van deze ruimtes.				
	Toogruimte in polyvalente zaal	-	per uur	€ 11,5	€ 17,5	€ 34,5
Keuken aan polyvalente zaal	samen met activiteit in de polyvalente zaal	per uur	€ 14,0	€ 21,0	€ 33,0	
Turnzaal stedelijke scholen (stad)	OASE	-	per uur	€ 9,5	€ 14,5	€ 28,5
	De VeSt	-	per uur	€ 9,5	€ 14,5	€ 28,5
	t Groentje	-	per uur	€ 9,5	€ 14,5	€ 28,5
	Kinderkoppen	-	per uur	€ 9,5	€ 14,5	€ 28,5
	De Doening	-	per uur	€ 9,5	€ 14,5	€ 28,5
culturele en sportinfrastructuur .K (stad)	Sportzaal	1/2e zaal	per uur	€ 15,0	€ 22,5	€ 45,0
		volledige zaal	per uur	€ 25,0	€ 37,5	€ 75,0
	Kleedkamer	afzonderlijk gebruik	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
		Lokalen vrije tijd	polyvalente zaal met toog (gelijkvloers)	per uur	€ 22,5	€ 34,0
		keuken (gelijkvloers)	per uur	€ 15,0	€ 22,5	€ 45,0
		vergaderzaal (1 ^{ste} verdieping)	per uur	€ 20,0	€ 30,0	€ 60,0
		hobbylokaal (1 ^{ste} verdieping)	per uur	€ 20,0	€ 30,0	€ 60,0
	Cafeteria (1 ^{ste} verdieping)	samen met activiteit in de sporthal	per uur	€ 10,0	€ 15,0	€ 30,0
		zonder activiteit in de sporthal	per uur	€ 22,5	€ 34,0	€ 67,5
	Berging achter toog cafeteria	plaatsen van 1 permanente frigo	per jaar	€ 62,5	€ 94,0	€ 187,5
	Parking (ondergronds)	parkeertijd: 0 tot 30 min	per voertuig	€ 0,0	€ 0,0	€ 0,0

parkeertijd: 30 min tot 24 uur	per voertuig	€ 2,0	€ 2,0	€ 2,0
parkeertijd: langer dan 24 uur	per voertuig	€ 24,0	€ 24,0	€ 24,0
verloren ticket	per voertuig	€ 48,0	€ 48,0	€ 48,0
onderhoudsabonnement (stadswagens, firma's...)	per voertuig	€ 0,0	€ 0,0	€ 0,0

Bij werken of andere uitzonderlijke situaties kunnen maatregelen getroffen worden door de verhuurder. Dan gelden afwijkende tarieven.

Ruiterijcomplex Drie Fonteinen (stad)	A. Orbanzaal	-	per uur	€ 30,0	€ 45,0	€ 90,0
	E. Scheinszaal	-	per uur	€ 10,0	€ 15,0	€ 30,0
	Keuken	-	per uur	€ 12,0	€ 18,0	€ 36,0
	E. Walckierszaal	-	per uur	€ 5,0	€ 7,5	€ 15,0
	E. Van Laethemzaal	-	per uur	€ 5,0	€ 7,5	€ 15,0
	Volledig ruiterijcomplex + binnenkoer	-	per dag	€ 385,0	€ 577,5	€ 1.155,0
Stedelijke basisschool De Kastanjelaar (stad)	Zaal	-	per uur	€ 22,5	€ 34,0	€ 67,5
	Keuken/bar	-	per uur	€ 12,0	€ 18,0	€ 36,0
Stedelijke basisschool De Groene Planeet (stad)	Polyvalente zaal	-	per uur	€ 22,5	€ 34,0	€ 67,5
	Keuken/bar	-	per uur	€ 12,0	€ 18,0	€ 36,0
	Atelierruimte	-	per uur	€ 7,0	€ 10,5	€ 21,0
Wijkcentrum Houtem (stad)	Vergaderlokaal	-	per uur	€ 7,0	€ 10,5	€ 21,0
Wijkcentrum Peutie (stad)	Vergaderlokaal	-	per uur	€ 7,0	€ 10,5	€ 21,0
Sportstadion Drie Fonteinen (AG)	Voetbal: oefeningen, wedstrijden & toernooien	A, B & C-terrein	per terrein	€ 20,5	€ 31,0	€ 61,5
		D-terrein	per terrein	€ 10,0	€ 15,0	€ 30,0
	Atletiek: oefeningen en wedstrijden	A-terrein	per uur	€ 15,0	€ 22,5	€ 45,0
	Kleedkamer (geel, rood)	afzonderlijk gebruik	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
	Kleedkamer (blauw)	afzonderlijk gebruik	per uur	€ 19,0	€ 28,5	€ 57,0
	Materialen	geluidsinstallatie	per dag	€ 58,0	€ 87,0	€ 174,0
		fotofinish installatie	per dag	€ 58,0	€ 87,0	€ 174,0
	Keuken	gebruik per uur	per uur	€ 14,0	€ 21,0	€ 42,0
Sportaccommodatie Hazeweide (AG)	Sportzaal	1/2e zaal	per uur	€ 9,5	€ 14,5	€ 28,5
		volledige zaal	per uur	€ 16,5	€ 25,0	€ 49,5
	Turnzaal	-	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
	Kleedkamer	afzonderlijk gebruik	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5

	Cafetaria	samen met activiteit in de sporthal of afzonderlijk gebruik	per uur	€ 6,5	€ 10,0	€ 19,5
	Vergaderzaal	-	per uur	€ 5,5	€ 8,5	€ 16,5
Stedelijk zwembad 't Zeepaardje (AG) buiten de openingsuren	Zwembanen verenigingen:	1 baan (25m bad)	per baan per uur	€ 5,0	€ 7,5	€ 15,0
		instructiebad	per uur	€ 10,0	€ 15,0	€ 30,0
		volledig zwembad (bv wedstrijd)	per uur	€ 40,0	€ 60,0	€ 120,0
	Occasioneel gebruik	cafetaria	per uur	€ 7,0	€ 10,5	€ 21,0
Den Ballon (stad)	Sporthal	1/2e zaal	per uur	€ 9,5	€ 14,5	€ 28,5
		volledige zaal	per uur	€ 16,5	€ 25,0	€ 49,5
	Cafetaria	-	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
	Kleedkamer	afzonderlijk gebruik	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
Voetbalaccommodatie Peutie (stad)	Voetbal: oefeningen, wedstrijden & toernooien	A & B-terrein	per terrein per uur	€ 14,5	€ 22,0	€ 43,5
	Cafetaria	samen met activiteit	per uur	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
	Kleedkamer	afzonderlijk gebruik	per activiteit	€ 12,5	€ 19,0	€ 37,5
Sportaccommodatie GO! Atheneum (stad)	turnzaal	-	per uur	€ 7,7	€ 11,5	€ 23,0
	sportzaal	-	per uur	€ 16,5	€ 25,0	€ 49,5

Artikel 7: Uitzonderingstarieven

§ 1 Uitzonderingstarieven voor de huur van sportaccommodaties:

- De jeugdsportwerking (exclusief -18 jaar) van erkende Vilvoordse sportverenigingen: gratis sportruimtes
- Tarief gemengd gebruik voor de atletiekpiste categorie 1: 33 % van tarief 1

§ 2 Uitzonderingstarieven voor de huur van polyvalente zalen:

- Iedere erkende jeugdvereniging mag 1 keer per jaar 3 aaneensluitende dagen gratis gebruik maken van een polyvalente zaal naar keuze voor een jeugdactiviteit naar keuze.

§ 3 Uitzonderingen op dit reglement toegestaan door de verhuurder zijn geldig tot het einde van de looptijd van dit reglement. Bij de vernieuwing van het reglement moeten uitzonderingen opnieuw aangevraagd en bekrachtigd worden.

Artikel 8: Bijkomende diensten en vergoedingen

§ 1 Als de regels zoals vastgelegd in het algemeen reglement voor het gebruik van vrijetijdsinfrastructuur van de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde of het geldende huishoudelijke reglement herhaaldelijk overtreden worden, en aanmaningen niet het gewenste resultaat hebben, wordt een handhavend gesprek ingericht. In dit gesprek worden geldende reglementen overlopen en gewezen op de gevolgen van verdere inbreuken. Retributie voor het inrichten van een handhavend gesprek bedraagt 250,00 euro per gesprek.

§ 2 Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van niet-naleving van het algemeen reglement voor het gebruik van vrijetijdsinfrastructuur van de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde of het geldende huishoudelijke reglement, of door onzorgvuldigheid bij het gebruik van de accommodatie wordt verhaald op de huurder.

§ 3 De retributie voor het verwijderen van afval, verwijderen van achtergelaten materiaal of schoonmaak als gevolg van buitensporige verontreiniging bedraagt 50,00 euro per begonnen uur.

§ 4 Retributie bij incorrecte of laattijdige annulatie is gelijk aan het bedrag van de verschuldigde retributie met een maximum van 250,00 euro per dag. Indien een nultarief geldt, is de retributie gelijk aan tarief 1 met een maximum van 250,00 euro per dag. Dit geldt niet voor verhuur volgens het jaartarief.

§ 5 Bij het ontbreken van bepaalde stukken door verlies of diefstal worden de kosten ten laste gelegd van de huurder. Bij verlies van sleutels wordt conform het algemeen reglement voor het gebruik van vrijetijdsinfrastructuur van de stad Vilvoorde en AG Vilvoorde een bewijs van verliesaangifte geëist en 50,00 euro per verloren sleutel/badge aangerekend.

§ 6 Voor technische interventies tijdens de huur die veroorzaakt zijn door foutief gebruik (vb. overbelasting elektriciteitsnet) zal een kostprijs van 150,00 euro worden aangerekend.

Artikel 9

Vanaf 1 juli 2027 wordt het bedrag van de retributies in artikel 6 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 0,5 euro wordt afgerond:

Retributie juli jaar n tot juni jaar n +1 = retributie uit artikel 6 * $\frac{\text{index november jaar } n-1}{\text{index november 2025}}$

Artikel 10

Als het bestuur voor een bepaald documenttype de e-Box Enterprise/Burger gebruikt om langs elektronische weg een invorderingsdocument ter beschikking te stellen en als de natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam gefactureerd wordt, zijn/haar e-Box Enterprise/Burger activeerde en er in de e-Box Enterprise/Burger voor koos om documenten enkel nog digitaal via de e-Box Enterprise/Burger te ontvangen, wordt dit invorderingsdocument uitsluitend via de e-Box Enterprise/Burger aangeboden. Het activeren van de e-Box Enterprise/Burger geldt als een uitdrukkelijke instemming met een dergelijke elektronische aanbieding. Invorderingsdocumenten worden op geen enkele andere wijze elektronisch aangeboden dan via de e-Box Enterprise/Burger. De elektronische aanbieding geldt als rechtsgeldige kennisgeving van dit invorderingsdocument en brengt dezelfde rechtsgevolgen tot stand als de verzending ervan in gesloten omslag. Wie de e-Box activeert, wordt geacht de e-Box ook te raadplegen.

Als het bestuur geen gebruik kan maken van peppol of de e-Box Enterprise/Burger om langs elektronische weg een invorderingsdocument ter beschikking te stellen, wordt het e-mailadres gebruikt waarvoor de huurder bij reservatie expliciet goedkeuring heeft gegeven.