

---

**2026\_GR\_00156**

**Vaststellen belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies.**

---

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

Ken Degreef, voorzitter; Jo De Ro, burgemeester; Tine Paredis, 1ste schepen; Jeroen Bergers, 2de schepen; Didier Cortois, 3de schepen; Christel Herbosch, 4de schepen; Katrien Vaes, 5de schepen; Laure Scheerlinck, 6de schepen; Jan Anciaux, 7de schepen; Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Ferhat Ciftçi; Sandra Cornette; Barbara de Bakker; Fatima El-Boubsi; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Remy Esquiliche Esquinas; Joost Jappens; Fatima Lamarti; Sammy Mahdi; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Elisa Muriqi; Alain Poot; Johan Serkeyn; John Roobaert; Koen Somers; Sander Vandecapelle; Iris Van der Auwera; Joris Willems; Niko Stas; Vera Boudry, algemeen directeur

#### **Afwezig:**

Mimoun Benamar; Naïm El Hammouchi

---

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding, context en argumentatie**

In zitting van 15 december 2025 stelde de gemeenteraad het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies vast voor de termijn eindigend op 31 december 2031. Op vraag van enkele hoteluitbaters wordt het moment van indexatie aangepast zodat zij een jaar op voorhand het tarief voor het volgende kalenderjaar kennen. Op die manier kan de correcte belasting aan hotelgasten worden aangerekend. Bijgevolg dient er een nieuw belastingreglement vastgesteld te worden vanaf 1 januari 2027. Op basis van de gezondheidsindex van november 2025 ten opzichte van november 2024 stijgt het tarief voor 2027 van 3,75 naar 3,84 euro.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Het is wenselijk om een belasting te heffen op verblijven van toeristen of personen die tijdelijk in de stad verblijf houden omdat mensen die in de stad overnachten in een toeristisch logies ook gebruik maken van de stadsvoorzieningen, kunnen genieten van de inspanningen die de stad levert voor veiligheid en verfraaiing van de stad, zodat het billijk is naar aanleiding van dit tijdelijk verblijf in de stad ook een bijdrage te vragen in de kosten van de stedelijke dienstverlening.

Het gaat om een belasting op elke overnachting in een verblijf voor toeristen, zoals gastenkamers, B&B's, hotels, jeugdhoeuven, vakantielogies, vakantiehuizen en campings, die door de exploitant kan doorgerekend worden aan de toerist. Met 'toerist' wordt elke persoon bedoeld die verblijft op een andere dan zijn alledaagse omgeving. Het gaat dus niet enkel om vrijetijdstoerisme, maar ook om zakenreizen.

Het gaat niet om het verblijf van personen opgenomen in het ziekenhuis en hun begeleiders, personen inwonend in onderwijsinstellingen of personen die krachtens hun statuut ontslagen zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters.

Er wordt een vrijstelling voorzien voor jeugdverblijven om de jeugdwerkinitiatieven te steunen, als ze van onroerende voorheffing zijn vrijgesteld.

Er is een vrijstelling voorzien voor kleinschalig aanbod van logies. Het is proceseconomisch niet wenselijk deze verblijven te belasten die zouden leiden tot minimale ontvangsten die zouden teniet gedaan worden door het administratieve opvolgingswerk. Toeristische logies met minder dan 3 verhuurbare eenheden binnen één gebouw worden vrijgesteld.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de ontdoken belasting om belastingplichtingen aan te zetten tot correcte en tijdige aangifte zodat het administratief proces vlot kan verlopen.

De uitbater van een toeristisch logies is zelf verantwoordelijk voor de correcte doorrekening aan de gebruikers en de correcte toepassing van de btw-regelgeving hierbij. Exploitanten die btw-plichtig zijn, moeten sinds 1 maart 2026 12% btw aanrekenen bij de doorrekening van de belasting aan de toerist op grond van artikel 26 van het wetboek van de belastingen over de toegevoegde waarde.

Het bedrag van deze gemeentelijke belasting is tussen 2020 en 2025 ongewijzigd gebleven. In de periode van oktober 2019 tot oktober 2025 is de gezondheidsindex met 25% gestegen. Om de reële waarde van de belastingen te herstellen, werd deze voor aanslagjaar 2026 verhoogd met 25% en afgerond op 1 eurocent.

Vanaf 2028 worden de gemeentelijke belastingen jaarlijks aangepast op basis van de evolutie van de gezondheidsindex, zodat ze de inflatie volgen en hun reële waarde behouden.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan op raming MJP000621, actie AC000386 en budgetrekening 73420000.

### **Juridische grond**

- Grondwet, artikel 170, § 4.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 40, § 3.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies.
- Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering, tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.
- Gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2025 betreffende het belastingreglement op het exploiteren van een toeristische logies.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **Stemming op het besluit**

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Jeroen Bergers; Sandra Cornette; Didier Cortois; Jo De Ro; Ken Degreef; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Joost Jappens; Sammy Mahdi; Elisa Muriqi; Tine Paredis; Alain Poot; John Roobaert; Laure Scheerlinck; Koen Somers; Katrien Vaes; Joris Willems

- 2 stem(men) tegen: Niko Stas; Sander Vandecapelle

- 12 onthouding(en): Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Ferhat Ciftçj; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-Boubsi; Fatima Lamarti; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Johan Serkeyn; Iris Van der Auwera; Barbara de Bakker

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies wordt vastgesteld.

### **Artikel 2**

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

### **Artikel 3**

Het besluit van 15 december 2025 houdende het vaststellen van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2027.

### **Artikel 4**

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2027.

## **Bijlagen**

---

1. 8. belasting op het exploiteren van een toeristisch logies.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur  
Vera Boudry

Voorzitter  
Ken Degreef

## **Belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies**

### **Artikel 1**

Er wordt een belasting gevestigd op het exploiteren van een toeristisch logies. Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities bepaald in artikel 2 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies, onder meer:

- toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

### **Artikel 2**

De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2027 tot en met 2031.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristisch logies.

### **Artikel 4**

De belasting wordt vastgesteld als volgt: 3,84 euro per verblijf van 24 uren en minder en per kamer of ander type toeristisch logies.

### **Artikel 5**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de overnachtingen in de toeristische logiezen bedoeld in artikel 3 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies;
- het verblijf van de personen:
  - opgenomen in het ziekenhuis en hun begeleiders;
  - inwonend in onderwijsinstellingen;
  - krachtens hun statuut ontslagen van inschrijving in de bevolkingsregisters;
- toeristisch logies met minder dan drie verhuurbare kamers/eenheden binnen één gebouw of locatie.
- jeugdverblijven die aantonen dat ze vrijgesteld zijn van onroerende voorheffing

### **Artikel 6**

De belasting wordt ingevorderd met een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 7**

De belastingplichtige moet aangifte doen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven aangifteformulier en dit rekening houdende met de volgende aangifteenheden :

- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand januari : aangifte voor 1 maart van het desbetreffende jaar

- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand februari : aangifte voor 1 april
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand maart : aangifte voor 1 mei
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand april : aangifte voor 1 juni
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand mei : aangifte voor 1 juli
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand juni : aangifte voor 1 augustus
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand juli : aangifte voor 1 september
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand augustus : aangifte voor 1 oktober
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand september : aangifte voor 1 november
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand oktober : aangifte voor 1 december
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand november : aangifte voor 1 januari van het volgende jaar
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand december : aangifte voor 1 februari van het volgende jaar

Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag, meer bepaald een verklaring van het aantal verhuurde logiezen.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit downloaden op de website van de stad of op eenvoudig verzoek bekomen via [belastingen@vilvoorde.be](mailto:belastingen@vilvoorde.be).

### **Artikel 8**

Als het stadsbestuur van Vilvoorde de e-Box Enterprise/Burger gebruikt om langs elektronische weg een aangifteformulier of voorstel van aangifte ter beschikking te stellen en als de belastingplichtige, zijn/haar e-Box Enterprise/Burger activeerde en er in de e-Box Enterprise/Burger voor koos om documenten enkel nog digitaal te ontvangen via de e-Box Enterprise/Burger, wordt dit aangifteformulier of voorstel van aangifte uitsluitend via de e-Box Enterprise/Burger aangeboden. Het activeren van de e-Box Enterprise/Burger geldt als een uitdrukkelijke instemming met een dergelijke elektronische aanbieding en brengt dezelfde rechtsgevolgen tot stand als de verzending ervan in gesloten omslag. Wie de e-Box activeert, wordt geacht de eBox ook te raadplegen.

### **Artikel 9**

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangifte datum, vermeld in artikel 7, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven of via de e-box, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

### **Artikel 10**

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de ontdoken belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

### **Artikel 11**

Vanaf januari 2028 wordt het belastingtarief in artikel 4 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 1 eurocent wordt afgerond:

Belastingtarief januari jaar n tot december jaar n  
= belastingtarief uit artikel 4 \*  $\frac{\text{index november jaar } n-2}{\text{index november 2025}}$

## **Artikel 12**

Als het stadsbestuur van Vilvoorde voor een bepaald documenttype de e-Box Enterprise/Burger gebruikt om langs elektronische weg een invorderingsdocument ter beschikking te stellen en als de natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam de aanslag wordt gevestigd, zijn/haar e-Box Enterprise/Burger activeerde en er in de e-Box Enterprise/Burger voor koos om documenten enkel nog digitaal via de e-Box Enterprise/Burger te ontvangen, wordt dit invorderingsdocument uitsluitend via de e-Box Enterprise/Burger aangeboden. Het activeren van de e-Box Enterprise/Burger geldt als een uitdrukkelijke instemming met een dergelijke elektronische aanbieding. Invorderingsdocumenten worden op geen enkele andere wijze elektronisch aangeboden dan via de e-Box Enterprise/Burger. De elektronische aanbieding geldt als rechtsgeldige kennisgeving van dit invorderingsdocument en brengt dezelfde rechtsgevolgen tot stand als de verzending ervan in gesloten omslag. Wie de e-Box activeert, wordt geacht de e-Box ook te raadplegen.